

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	ROZBIÓRKA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, BUDOWA 139 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
ADRES	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy	
KATEGORIA OBIEKTU	XXII, VIII	
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, ID DZIAŁKI	Łapy 0001 Łapy I 200206_4.0001.AR_16.715/5 200206_4.0001.AR_16.715/9	
INWESTOR	SP ZOZ w Łapach ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy	
Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	24.02.2026 r.
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	24.02.2026 r.

Spis treści

1.CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2.Stan istniejący.....	3
1.3.Stan projektowany.....	3
1.4.Bilans dla terenu opracowania.....	5
1.5.Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	5
1.6.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	6
1.7.Wpływ eksploatacji górniczej	6
1.8.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.....	6
1.9.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
1.10.Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę).....	6
1.11.Obszar oddziaływania obiektu.....	8
1.12.Informacje uzupełniające.....	8
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2.1.Projekt zagospodarowania terenu – rys. PZT01.....	10
2.2.Plan sytuacyjny drogowy – rys. PZT 02.....	11
2.3.Plan sytuacyjny instalacyjny – rys. PZT 03.....	12
3.ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW.....	13
4.DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW.....	16
5.OŚWIADCZENIE	20

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycji polegająca na:

- rozbiórce: dwóch istniejących budynków gospodarczych, ogrodzenia, wiaty śmietnikowej, podziemnego zbiornika szczelnego na paliwo, utwardzeń pochylni, doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej oraz
- budowie: 139 miejsc postojowych, 2 wiat na rowerowych, wiaty śmietnikowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (budowa zbiornika retencyjnego szczelnego z otwartym lustrem wody o poj. 98m³, zbiorników retencyjnych szczelnych podziemnych o pojemności sumarycznej 216,4m³, doziemnych instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji kablowej)

na działkach nr 715/5, 715/9 obręb 0001 Łapy I, m. Łapy.

1.2. Stan istniejący

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy.

Obszar planowanej inwestycji ma kształt wielokąta i jest zabudowany. Znajdują się na nim budynki należące do zabudowy z zakresu służby zdrowia oraz towarzyszące jej budynki gospodarcze i techniczne. Mieści się tu siedziba Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Janusza Korczaka. Teren jest ogrodzony, a dostęp możliwy jest poprzez bramki wejściowe i bramę wjazdową.

Działka jest częściowo utwardzona. Powierzchnie istniejącego utwardzenia stanowią ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, place oraz miejsca postojowe samochodów dla użytkowników przebywających stale i okresowo na terenie działki. Od strony północnej znajduje się tu też lądowisko dla helikopterów ratownictwa medycznego. W jego obrębie znajduje się szereg murów oporowych zabezpieczających teren do lądowiska.

Pozostała część terenu to powierzchnia biologicznie czynna. Działki porośnięte są licznymi drzewami iglastymi i liściastymi.

Działka jest zagospodarowana sieciami infrastruktury technicznej. Obszar posiada przyłącze do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej. Znajduje się tu także studnia głębinowa.

1.3. Stan projektowany

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności oraz poprawę warunków użytkowania terenu wokół Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach. W związku z tym przewiduje się wykonanie 139 miejsc

postojowych wraz z utwardzeniami w postaci dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i dojeżdżalnic zlokalizowanych w południowo-wschodniej części terenu objętego opracowaniem. Miejsca postojowe lokalizowane są prostopadłe bądź równoległe w odniesieniu do istniejących budynków. Dojazd do parkingu przebiega poprzez istniejące oraz projektowane utwardzenia. Dojeżdżalnice do miejsc postojowych stanowią będące ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane przy drogach dojazdowych na terenie inwestycji. Wśród 139 miejsc postojowych przewidziano:

- 124 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wym. 2,5 x 5,0m;
- 2 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych o wym. 3,0 x 6,0m;
- 5 miejsca postojowe dla karetek o wym. 3,5 x 7,0m;
- 1 miejsce postojowe dla ciężarnej o wym. 3,6 x 5,0m;
- 1 miejsce postojowe dla rodzin o wym. 3,6 x 5,0m;
- 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m;

Zaprojektowano jezdnie o szerokości od 3,0 do 6,0m o nawierzchni z kostki betonowej wraz z parkingami przyległymi do nich z parkowaniem prostopadłym oraz zatokami umożliwiającymi postój karetkom pogotowia o nawierzchni z kostki betonowej oraz płyt betonowych ażurowych. Wzdłuż jezdni, parkingów oraz na terenach zielonych w celu poprawy komunikacji pieszej zaprojektowano chodniki szerokości od 1,50 m do 2,0 m i nawierzchni z kostki betonowej.

Parametry techniczne utwardzeń:

- szerokość jezdni – od 3,0 do 6,0 m,
- szerokość miejsc postojowych – 2,50m x 5,0m; osób niepełnosprawnych - 3,60 m x 5,0m,
- szerokość chodników – od 1,5 do 2,0 m,
- spadki podłużne jezdni: od 0,6% do 3%,
- spadki poprzeczne jezdni: od 1% do 3%,
- spadki poprzeczne miejsc postojowych – od 1% do 3%,
- spadki poprzeczne chodników – 2%,

W związku z planowaną inwestycją zakłada się również rozbiórkę istniejących obiektów kolidujących z projektowanym zamierzeniem: budynki w postaci murowanego i szkieletowego budynku gospodarczego z dachami jednospadowymi o wym. 7,5 x 11,1 m i wys. 4,4m (bud. Gosp. 1) oraz 3,6 x 7,2m i wys. 4m(bud. Gosp. 2), wiaty śmietnikowej, podziemnego zbiornika szczelnego na paliwo, części zagospodarowania terenu od strony południowo-wschodniej w postaci istniejących utwardzeń i pochylni oraz częściową rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego w granicy z ulicami Goździkowskiej oraz Janusza Korczaka.

Istniejące pokrycie dachowe budynku wykonane jest z płyt azbestowo-cementowych (eternitu). Demontaż pokrycia musi zostać przeprowadzony przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą stosowne uprawnienia do pracy z materiałami niebezpiecznymi. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz ochrony środowiska, zapewniając zabezpieczenie pylenia, odpowiednie pakowanie odpadów oraz ich transport i utylizację na składowisku odpadów

niebezpiecznych.

W celu zapewnienia miejsca do gromadzenia odpadów stałych na potrzeby szpitala projektuje się wiatę śmietnikową o wym. 7,71x7,44 i wys. 3,03m. W celu dostosowania obiektu na potrzeby użytkownika przewiduje się wykonanie dwóch wiat z miejscami postojowymi na rowery o wym. 2,2x6,3 i wys. 2,33m, zlokalizowane w pobliżu budynku szpitala. Projektuje się również zjazd oraz bramę wjazdową na cele pożarowe od strony ul. Goździkowskiej, wykonywanego poza procedurą.

Inwestycja obejmuje rozbiórkę części istniejących doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej wraz z budową nowych doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi:

- zbiornik szczelnych od gruntu z otwartym lustrem wody o poj 98m³,
- zestaw zbiorników retencyjnych szczelnych podziemnych o poj sumarycznej 216,4m³ doziemnych instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji kablowej kanalizacji deszczowej, a także budowę kanalizacji kablowej m.in. do stanowisk z punktami ładowania o mocy min. 3,7kW.

Głównym celem projektowanego układu jest skuteczne odprowadzenie wód opadowych do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej. Proces ten poprzedzony zostanie podczyszczeniem wód w szczelnych, podziemnych zbiornikach retencyjnych oraz w szczelnym zbiorniku otwartym.

Projektowany zbiornik otwarty będzie dodatkowo tworzył biosystem (np. ogród deszczowy), do którego woda opadowa będzie dostarczana z dachu budynku administracyjnego. Po jego przepełnieniu, nadmiar wody będzie odprowadzany do kanalizacji deszczowej podziemnej, a następnie – po przejściu przez separator – trafi do przyłącza deszczowego w ulicy.

Projektowany zbiornik otwarty nie wymaga sporządzenia operatu ani uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ nie przekracza on progów określonych w ustawie Prawo wodne:

- powierzchnia lustra wody: kwalifikuje go jako obiekt niewymagający procedury pozwolenia,
- głębokość - maksymalna głębokość zbiornika nie przekracza 3 m, co jest zgodne z limitami dla urządzeń wodnych niewymagających pozwolenia,
- wpływ na grunty sąsiednie: Budowa zbiornika nie zmienia stanu wody na gruntach sąsiednich i nie powoduje ich podtopienia (brak zmiany stosunków wodnych).
- charakter odprowadzenia - zbiornik pełni funkcję retencyjno-podczyszczającą w ramach systemu wewnętrznego, a odprowadzenie nadmiaru wód odbywa się w sposób kontrolowany poprzez separator, co nie stanowi usługi wodnej wymagającej operatu dla samego obiektu zbiornika.

W związku z powyższym, inwestycja ta – ze względu na swoje parametry techniczne i lokalny charakter zagospodarowania wód opadowych – nie narusza

przepisów wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Przewiduje się wykonanie wycinki drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym (poza procedurą).

Planuje się wyłącznie zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpływające na zmianę naturalnego spływu wód opadowych na działce.

Niweletę projektowanych jezdni dowiązано wysokościowo do istniejącej jezdni, wejść do budynków oraz terenu przyległego. Spadki podłużne jezdni wahają się w granicach $0,60 \div 3,0\%$.

Pozostały teren planuje się zagospodarować zielenią.

Forma zaprojektowanego budynku wpisuje się w otaczający krajobraz.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- warunki komunikacyjne – istniejącym zjazdem z drogi lokalnej - ul. Janusza Korczaka, nr geod. 567/3, oraz projektowanym zjazdem z drogi zbiorczej ul. Goździkowskiej (poza procedurą). W ramach projektowanej inwestycji przewidziano 139 miejsc postojowych, co wynika z otrzymanych wytycznych Inwestora.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian;
- zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzenie wód opadowych nastąpi do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej (poza procedura), po uprzednim podczyszczeniu i retencji w szczelnych podziemnych zbiornikach retencyjnych oraz szczelnym zbiorniku otwartym.

1.4. Bilans dla terenu opracowania

- powierzchnia działek – **28 492,0 m²** ;
- powierzchnia zabudowy – **4 821,93m²** w tym:
 - istniejące 4 759,03 m² ;
 - projektowane 62,90 m²;
- powierzchnia utwardzeń **9988,07m²** w tym:
 - istniejące 2604,22 m²;
 - projektowane 7383,85 m² w tym:
 - dojazdy 4452,19 m²;
 - dojścia 1 633,66m²;
 - powierzchnia m.p. z geokraty 1298,0m² = 2596*50%
- powierzchnia biologicznie czynna **12 384,0 m² (43,46%)** w tym:
 - powierzchnia zbiornika otwartego na deszczówkę szczelnego - 196,0m²;
 - powierzchnia biologicznie czynna - 12 188,0 m².

1.5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi stawiane dla terenu opracowania określone w MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Obszar opracowania, objęty jest strefą planu określaną jako „UZ” przeznaczoną dla usług zdrowia z możliwością zmiany funkcji na inne cele oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.

A w szczególności spełnia wymagania par 12 ust. 4 i 5

4. Ustala się strefy ochronne ujęć wody: (...)

3) wodociągu zakładowego SPZOZ Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach zlokalizowanego w granicach terenu szpitala: a) bezpośrednią o promieniu 10 m wokół studni, b) pośrednią zewnętrzną określoną na rysunku planu, mieszczącą się w granicach administracyjnych szpitala

4. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęcia wody:

1) na terenach wygradzonej strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić: a) odprowadzenie wód powierzchniowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody, b) szczelne odprowadzenie poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, c) zagospodarowanie terenu zielenią,

2) na terenach strefy ochrony pośredniej zabrania się: a) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi, b) rolniczego wykorzystania ścieków, c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych, d) lokalizowania wysypisk i wylewisk, e) lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych, f) lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania raportu

1.6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie podlega wpływom na podstawie MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Sporządzonego dla miasta Łapy.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom na podstawie MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Sporządzonego dla miasta Łapy.

1.8. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Do gromadzenia odpadów bytowo – gospodarczych planuje się wykorzystanie (miejsce usytuowania oznaczone na rysunku zagospodarowania terenu jako ŚM) pojemników szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych przez wykwalifikowane firmy. Przedmiotowe pojemniki zlokalizowane zostaną pod wiatą gospodarczo-śmietnikową od strony północno-wschodniej, przy budynku pawilonu stacji paliw.

Projektowana inwestycja leży poza obszarem objętym strefami ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie stworzy uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne. Planowana inwestycja nie niesie żadnych

zagrożeń dla środowiska naturalnego ani higieny zdrowia.

1.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku możliwy będzie bezpośrednio z poziomu terenu przez ciąg pieszo-jezdny na trasie, którego nie projektuje się krawężników.

Przewiduje się wykonanie niwelacji terenu w celu poprawienia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów znajdujących się na terenie inwestycji.

Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości określonej w Ustawie z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, art 12a, pkt. 2, wynoszącej 4% całkowitej ilości miejsc postojowych, czyli 6 szt. o wym. 3,5 x 5,0m.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę)

Podstawy opracowania:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

1.9.1. Istniejące obiekty budowlane oraz zagospodarowania terenu

Na terenie, który jest objęty opracowaniem w zakresie budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastruktury technicznej, występują istniejące obiekty budowlane należące do obiektów z zakresu służby zdrowia oraz użyteczności publicznej. Jest to kompleks wykorzystywany przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej na który składają się: budynek Szpitala, budynek administracji oraz budynki gospodarcze.

Przewiduje się poprawienie warunków przeciwpożarowych z zakresu lokalizacji urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dostępności do dróg pożarowych.

1.10.1. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i dojazdach dla ekip ratowniczych, a także zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Drogi pożarowe

Do obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji zapewniony jest dojazd pożarowy od strony ul. Janusza Korczaka. W celu poprawienia warunków przeciwpożarowych, przewiduje się wykonanie dodatkowego zjazdu użytkowanego jako pożarowy z ul. Goździkowskiej. W związku z czym zapewniony będzie swobodny przejazd oraz dostęp dla pojazdów bojowych straży pożarnej. Dojazd pożarowy będzie możliwy utwardzoną drogą publiczną, a następnie układem utwardzonych dróg wewnętrznych, z których będzie zapewniony dogodny dostęp do obiektu. Drogi pożarowe zarówno istniejące oraz projektowane na terenie inwestycji mają szerokość min. 4,5m i znajdują się w odległości 5-15m od budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej następuje z istniejących hydrantów o przepustowości 20dm³/s zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Janusza Korczaka, ul. Goździkowskiej oraz ul. T. Makowskiego.

Budynek szpitala ma dostęp do min. ist. dwóch zewnętrznych hydrantów o przepustowości 20dm³/s, w odległości <75m i do 150m, zlokalizowanego w pasie drogowym.

Pozostałe budynki mają dostęp do jednego ist. hydrantu zewnętrznego w odległości <75m;

Budynek administracji będzie mieć dostęp z proj. hydrantów. Źródłem wody dla projektowanej instalacji hydrantowej, zasilającej projektowane hydranty zewnętrzne, będzie istniejący przewód wodociągowy woD100 położony na działce Inwestora.

1.11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku inwestycji polegającej na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowie 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności z uwzględnieniem

- §12, §13.1, §18, §19, §60, §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r.,
obejmuje działkę, na której został sporządzony.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.12. Informacje uzupełniające

Budynek zlokalizowany w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 120cm.

Specjalność: <i>architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
---	---	---------------

5.OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu zamiennego do projektu budowlanego inwestycji polegającej na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowie 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ew. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy, m. Łapy

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany/ sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	24.02.2026 r.
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	24.02.2026 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
data opracowania mapy: 26.07.2022 ark. mapy zas. 8.190.11.08.1.4, 8.190.11.08.2.3, 8.190.11.08.3.2, 8.190.11.08.4.1	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	Nr Rob. Wyk. 216/2022 GKNIV.6642.1.4933.2022
MIEJSCOWOŚĆ	LĄPY
Jednostka	identyfikator 200206_4
evidencyjna	nazwa LĄPY
Obręb	identyfikator 200206_4.0001
evidencyjny	nazwa LĄPY I
SKALA MAPY	1:500
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	2000 strefa 8
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRP2007-NH
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	BRZAK
HCOZON Zofia Łazewska ul. Jana III Sobieskiego 24, 15-014 Białystok NIP 666-13-30-60 REGON 387236381 tel. 23-395-314 e-mail: hcozon@wp.pl	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWY I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA: 10210 - BRZAK INFORMACJI	

LEGENDA	
A - S	GRANICE DZIAŁKI= OPRACOWANIA
—	STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY BEZPOŚREDNIA O PROMIENIU 10M WOKÓŁ STUDIUM
—	STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY POŚREDNIA (mieszcząca się w granicach administr. szpitala)
IST. BUDYNKI GOSPODARCZE	
IST. BUDYNKI SZPITALNE SP ZOZ w Łapach	
IST. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY SPZOz Łapach	
W	PROJ. WIATA PRZYSTANOWA (wg odrębnego opracowania)
W r 1-2	PROJ. WIATA ROWEROWA
K	PROJ. KONTENER (wg odrębnego opracowania)
SM	PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA
PROJ. MP. - 2.5 x 5.0m (124 szt.)	
PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE POJAZDÓW OSOBOWYCH - 3.0 x 6.0m (2 szt.)	
m-p.k.	PROJ. M.P. DLA KARATEK - 3.5 x 7.0m (4 szt.)
C-Z.K	PROJ. MIEJSCE CZASOWEGO ZATRZYMANIA KARATEK - 3.5 x 7.0m (1 szt.)
m-p.k.	PROJ. M.P. DLA CIĘŻARNEJ - 3.6 x 5.0m (1 szt.)
m-p.k.	PROJ. M.P. RODZINNE - 3.6 x 5.0m (1 szt.)
m-p.k.	PROJ. M.P. NPS - 3.6 x 5.0m (6 szt.)
PROJ. stanowiska wyposażone w punkty ładowania	
PROJ. WYCINKA DRZEW (poza procedurą) - 36 szt.	
KONAR DRZEW DO RĘCZNEGO USUNIĘCIA (poza procedurą)	
PROJ. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZAGOSP. TERENU (UTWARDZENIA)	
PROJ. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH IST. WIATY ŚMIETNIKOWEJ IST. ZBIORNIKA	
PROJ. ROZBIÓRKA OGRODZENIA (poza opracowaniem)	
PROJ. OGRODZENIE (poza opracowaniem)	
PROJ. ZJAZD POŻAROWY (poza procedurą)	
IST. UTWARDZENIA	
PROJ. UTWARDZENIA - DOJAZDY	
PROJ. UTWARDZENIA - DOJĘCIA	
PROJ. INNE UTWARDZENIA - PŁYTY AZUROWE - MIEJSCA POSTOJOWE	
PROJ. INNE UTWARDZENIA - PŁYTY AZUROWE - place gospodarcze NA ŚNIEG	
PROJ. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	
PROJ. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH (MALOWANE)	
PROJ. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH (WYNIESIONE)	
PROJ. SPADKI TERENU	
PROJ. WPUSZCZANIE ULICZNY	
PROJ. NASADZENIA KOMPENSACYJNE - 40 szt.	
PROJ. DOZIEMNA INSTALACJA OŚWIELENIA TERENU WRAZ ZE SŁUPAMI	
PROJ. KANALIZACJA KABLOWA	
PROJ. DOZIEMNA INSTALACJA OŚWIELENIA TERENU WRAZ ZE SŁUPAMI	
PROJEKTOWANE PRZEWODY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	
PRZEBUDOWYWANE PRZEWODY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	
PROJEKTOWANE PRZEWODY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
PRZEBUDOWYWANE PRZEWODY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
PROJEKTOWANE PRZEWODY INSTALACJI WODOCIAŁOWEJ ZASILAJĄCEJ HYDRANTY	
PROJEKTOWANE PRZEWODY INSTALACJI WODOCIAŁOWEJ ZASILAJĄCEJ PKT CZERPALNE	
PROJEKTOWANE PRZEWODY INSTALACJI WODOCIAŁOWEJ - WODA DESZCZOWA	
PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY	
PROJEKTOWANY PUNKT CZERPALNY	

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O. 15-536 BIAŁYSTOK UL. GŁOWIŹA 10 TEL. 506 110 919 914 TEL. 509 34 34 38	
PROJEKT BUDOWLANY	
FAZA PROJEKTU:	PZT
NAMIA:	Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES:	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU:	XXII, VIII
JED. EWID.:	Łapy
OBREB:	Łapy 1 0001
NR DZIAŁKI:	715/5, 715/9
PROJEKTANCI:	ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Maciej Dybański upr. nr B-P30KK/7508/2007	PDPISY:
INSTALACJE SANITARNE:	
mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL0042/POOS/08	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	
mgr inż. Krzysztof Kwieński upr. PDL0160/PWBE/16	
OBROD:	
mgr inż. Krzysztof Azurkiewicz upr. PDL0027/POOD/12	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA:	1:500
DATA:	24 lutego 2026 r.
NR RYSUNKU:	PZT01
NR STRONY:	



LEGENDA	
A-S	GRANICE DZIAŁKI=OPRACOWANIA
[Symbol]	IST. BUDYNKI GOSPODARCZE
[Symbol]	IST. BUDYNKI SZPITALNY SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
[Symbol]	PROJ. WIATA PRZYSTANOWA (wg odrębnego opracowania)
[Symbol]	PROJ. WIATA ROWEROWA
[Symbol]	PROJ. KONTENER (wg odrębnego opracowania)
[Symbol]	PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA
[Symbol]	PROJ. M.P. - 2.5 x 5.0m (124 szt.)
[Symbol]	PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE POJAZDÓW OSOBOWYCH - 3.0 x 6.0m (2 szt.)
[Symbol]	PROJ. M.P. DLA KARATEK - 3.5 x 7.0m (4 szt.)
[Symbol]	PROJ. MIEJSCE CZASOWEGO ZATRZYMANIA KARATEK - 3.5 x 7.0m (1 szt.)
[Symbol]	PROJ. M.P. DLA CIĘŻARNEJ - 3.6 x 5.0m (1 szt.)
[Symbol]	PROJ. M.P. RODZINNE - 3.6 x 5.0m (1 szt.)
[Symbol]	PROJ. M.P. NPS - 3.6 x 5.0m (6 szt.)
[Symbol]	PROJ. WYCINKA DRZEW (poza procedurą) - 36 szt.
[Symbol]	KONAR DRZEW DO RĘCZNEGO USUNIĘCIA (poza procedurą)
[Symbol]	PROJ. ROZBIÓRKA ELEMENTÓW ZAGOS.TERENU (UTWARDZENIA)
[Symbol]	PROJ. ROZBIÓRKA: BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH IST. WIATY ŚMIETNIKOWEJ IST. ZBIORNIKA
[Symbol]	PROJ. ROZBIÓRKA OGRODZENIA (poza opracowaniem)
[Symbol]	PROJ. OGRODZENIE (poza opracowaniem)
[Symbol]	PROJ. ZJAZD POŻAROWY (poza procedurą)
[Symbol]	IST. UTWARDZENIA
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - DOJAZDY
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - DOJŚCIA
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - PARKINGI
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - PARKINGI Z PŁYTY AZUROWEJ
[Symbol]	PROJ. INNE UTWARDZENIA - PŁACE - PŁYTY AZUROWE
[Symbol]	PROJ. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
[Symbol]	PROJ. ZBIORNIK RECYKLYNY SZCZELNY z słw. luteniu wody, o poj. 98 m³, pow. ok. 196 m², głąd 3m
[Symbol]	PROJ. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH (MALOWANE)
[Symbol]	PROJ. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH (WYNIESIONE)
[Symbol]	PROJ. SPADKI TERENU
[Symbol]	PROJ. RZĘDNE TERENU
[Symbol]	PROJ. WPUST ULICZNY
[Symbol]	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 CM
[Symbol]	PROJ. OPORKNIK BETONOWY 12X25 CM
[Symbol]	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 6X20 CM
[Symbol]	PROJ. BALUSTRAŁA CHODNIKOWA U-12A (TYPU LUBELSKIEGO)
[Symbol]	PROJ. SKARPA Z GAZONÓW

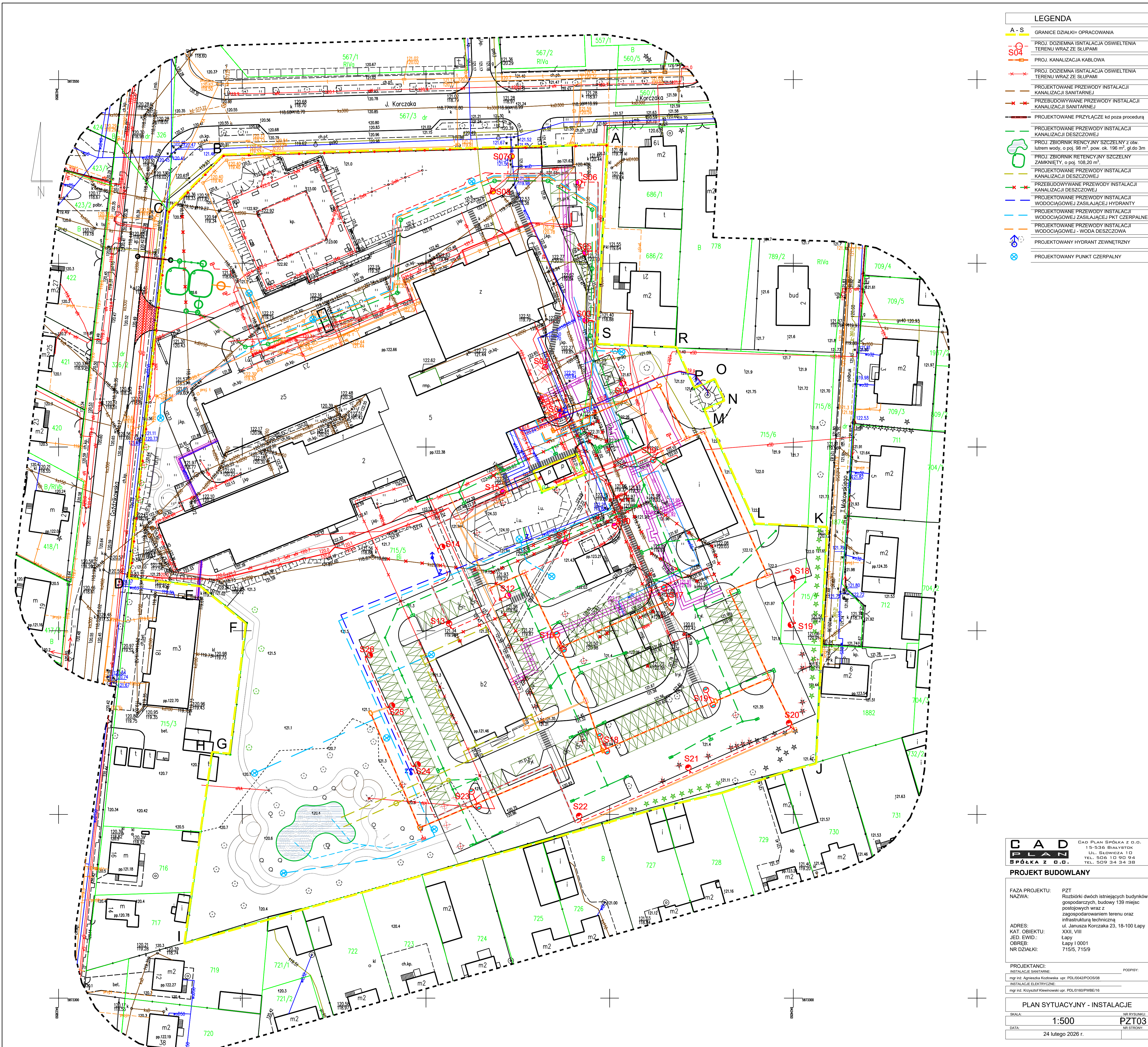
CAD PLAN
SPÓŁKA Z O.O.
CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. ŚLADWICZA 11D
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU: PZT
NAZWA: Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy XXII, VIII
ADRES: Łapy
KAT. OBIEKTU: Łapy
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
NR DZIAŁKI: 715/5, 715/9

PROJEKTANCI:
mgr inż. Krzysztof Azarkiewicz upr. POL/0027/POOD/12

PLAN SYTUACYJNY DROGOWY
SKALA: 1:500
DATA: 24 lutego 2026 r.
NR RYSUNKU: PZT02
NR STRONY:



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA	ROZBIÓRKA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, BUDOWA 139 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
ADRES	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy	
KATEGORIA OBIEKTU	XXII, VIII	
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, ID DZIAŁKI	Łapy 0001 Łapy I 200206_4.0001.AR_16.715/5 200206_4.0001.AR_16.715/9	
INWESTOR	SP ZOZ w Łapach ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy	
Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	24.02.2026 r.
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	24.02.2026 r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
1.2. Zamierzony sposób użytkowania.....	3
1.3. Stan istniejący.....	4
1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
1.5. Charakterystyczne parametry techniczne.....	5
1.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
1.7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	6
1.8. Uwagi końcowe.....	7
1.9. Instalacje sanitarne doziemne.....	8
1.10. Instalacje elektryczne zewnętrzne.....	13
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17
2.1. Rozbiórka Bud. Gosp. 1 i 2 rys. nr R01.....	18
2.2. Detal – wiata śmietnikowa rys. nr A01.....	19
2.3. Detal – wiata na rowery nr 1 rys. nr A02.....	20
2.4. Detal – wiata na rowery nr 2 rys. nr A03.....	21
2.5. Detal – ogrodzenia. nr A04.....	22
2.6. Szczegół zbiornia rys. A05.....	23
2.7. Przekroje normalne rys. D01.....	24
2.8. PLAN SYTUACYJNY – instalacja wodociągowa ppoż. nr rys. ISw-01.....	25
2.9. PROFIL „W1-W4” – instalacja wodociągowa ppoż. nr rys. ISw-02.....	26
2.10. PLAN SYTUACYJNY – instalacja wody deszczowej nr rys. ISwd-01.....	27
2.11. PROFIL „WD-WD1” – instalacja wody deszczowej nr rys. ISwd-02.....	28
2.12. PROFIL „WD1-WD12” – instalacja wody deszczowej nr rys. ISwd-04.....	29
2.13. PLAN SYTUACYJNY – instalacja podlewania zieleni nr rys. ISwd-08.....	30
2.14. PROFIL „W5-W19” – instalacja podlewania zieleni nr rys. ISwd-10.....	31
2.15. PROFIL „W7-W28” – instalacja podlewania zieleni nr rys. ISwd-11.....	32
2.16. PLAN SYTUACYJNY – instalacja kanalizacji sanitarnej nr rys. ISs-01.....	33
2.17. PROFIL „S1-S7” – instalacja kanalizacji sanitarnej nr rys. ISs-02.....	34
2.18. PROFIL „S2-S9” – instalacja kanalizacji sanitarnej nr rys. ISs-03.....	35
2.19. PROFIL „S4-S11” – instalacja kanalizacji sanitarnej nr rys. ISs-04.....	36
2.20. PLAN SYTUACYJNY – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-01.....	37
2.21. PROFIL „PD2-D10” – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-02.....	38
2.22. PROFIL „D10-D22b” – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-03.....	39
2.23. PROFIL „D15-D29b” – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-04.....	40
2.24. PROFIL „D13.1-D37b” – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-05.....	41
2.25. PROFIL „KD2-D41a” – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-06.....	42
2.26. PROFIL „B4-wylot” – instalacja kanalizacji deszczowej nr rys. ISd-07.....	43
2.27. SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA SZCZELNEGO - instalacja kanalizacji deszczowej ISd-12.....	44
3. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	45
3.1. Podstawa opracowania.....	45
3.2. Lokalizacja.....	45
3.3. Sposób posadowienia.....	45
3.4. Stopień skomplikowania warunków gruntowych.....	45
3.5. Kategoria geotechniczna.....	45
3.6. Wnioski i zalecenia.....	45
4. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW.....	47
5. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW.....	51
6. OŚWIADCZENIE.....	55

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycji polegająca na:

- rozbiórce: dwóch istniejących budynków gospodarczych, ogrodzenia, wiaty śmietnikowej, podziemnego zbiornika szczelnego na paliwo, utwardzeń pochylni, doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej oraz
- budowie: 139 miejsc postojowych, 2 wiat na rowerowych, wiaty śmietnikowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (budowa zbiornika retencyjnego szczelnego z otwartym lustrem wody o poj. 98m³, zbiorników retencyjnych szczelnych podziemnych o pojemności sumarycznej 216,4m³, doziemnych instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji kablowej)

na działkach nr 715/5, 715/9 obręb 0001 Łapy I, m. Łapy.

Kategoria obiektu budowlanego XXII, VIII.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania

Sposób użytkowania obiektu pozostaje bez zmian. Przewiduje się uzupełnienie funkcji o dwie wiaty na rowery oraz 139 miejsc postojowych.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności oraz poprawę warunków użytkowania terenu wokół Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.

Na terenie zaprojektowano pięć zróżnicowanych przestrzeni zielonych, które pełnią zarówno funkcje estetyczne, jak i rekreacyjne oraz prozdrowotne, uwzględniając potrzeby Użytkowników o różnych możliwościach ruchowych.

Każdy z terenów wpisuje się w spójną koncepcję krajobrazową, kładąc nacisk na kontakt z naturą, dostępność i różnorodność form zagospodarowania. Wiodącym założeniem największej przestrzeni jest wprowadzenie zbiornika retencyjnego o organicznej, nieregularnej linii brzegowej, który pełni nie tylko funkcję ekologiczną, ale także stanowi atrakcyjny wizualnie element kompozycji. Towarzyszy mu torfowisko oraz bogaty układ nasadzeń: od roślin wodnych i szuwarowych, przez roślinność brzegową, aż po łąki wilgotne i świeże, rozmieszczone zgodnie z gradientem wilgotności. Przestrzeń dopełniać będzie różnorodna mała architektura – pergole o różnych formach (okrągłe i faliste), ławki zróżnicowane pod względem kształtu i funkcji, z uwzględnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Całość zachęca do swobodnych spacerów oraz dłuższego wypoczynku w bliskim kontakcie z przyrodą. Dodatkowym walorem funkcjonalno-przyrodniczym są budki lęgowe dla ptaków umiejscowione na drzewach – w tym dla sikorek i sów –

oraz dla jeży, zintegrowane ze skalniakiem zlokalizowanym w południowo-zachodniej części założenia.

W sąsiedztwie tej przestrzeni zaprojektowano ciąg pieszy, który umożliwia płynne połączenie dwóch stref zieleni. Wzdłuż traktu wprowadzono nasadzenia derenia jadalnego oraz ławki rozmieszczone przy poszerzeniach ścieżki – tzw. mijankach – umożliwiających komfortowe minięcie się użytkowników i krótkotrwały odpoczynek.

Na terenie zrealizowano też kolejną przestrzeń o integracyjnym charakterze. Wprowadzono tam nowe nasadzenia drzew, zastępujące wcześniej usunięte egzemplarze, a całość podporządkowano idei komfortowego przebywania na świeżym powietrzu. W otoczeniu zieleni znalazły się ławki, parasol przeciwsłoneczny oraz okrągła pergola z zestawem stołów i miejscami dostosowanymi do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Przestrzeń ta sprzyja wypoczynkowi, rozmowie oraz wspólnemu spędzaniu czasu w otoczeniu przyjaznego, dostępnego krajobrazu. W bardziej kameralnym i naturalistycznym terenie - numer 2 - postawiono na zachowanie istniejącego ukształtowania skarpy oraz obecnej roślinności – jaśminowca, głogu i forsycji. Dodatkowe nasadzenia rokitnika (rozmieszczone zarówno obwodowo, jak i w formie pojedynczych akcentów), perukowca podolskiego oraz różenia górskiego wprowadzają zróżnicowanie teksturalne i kolorystyczne. Kompozycję uzupełniają naturalne głązy, które podkreślają terenowy charakter założenia i pozwalają na zróżnicowaną percepcję przestrzeni. Z kolei strefa numer 3 o bardziej kontemplacyjnym charakterze została oparta na prostym układzie czterech ławek ustawionych promieniście wokół istniejącego drzewa. Ich rozmieszczenie sprzyja skupieniu, chwilom wyciszenia oraz indywidualnemu odpoczynkowi w cieniu koron drzew, w otoczeniu naturalnej zieleni. Wszystkie przestrzenie zostały zaprojektowane z myślą o stworzeniu harmonijnego, dostępnego i sprzyjającego regeneracji środowiska szpitalnego – zarówno dla pacjentów, jak i personelu oraz odwiedzających.

1.3. Stan istniejący

Na terenie inwestycji zlokalizowane są budynki należące do zabudowy z zakresu służby zdrowia oraz towarzyszące jej budynki gospodarcze i techniczne. Mieści się tu siedziba Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach. Istniejące budynki w postaci murowanego i szkieletowego budynku gospodarczego z dachami jednospadowymi o wym. 7,5x11,1m, wys. 4,4m i kubaturze 294,0m³ (bud. Gosp. 1) oraz 3,6x7,2m, wys. 4m i kubaturze 86,0m³ (bud. Gosp. 2) wraz z obiektami budowlanymi w postaci wiaty śmietnikowej wykonanej w konstrukcji murowanej z dachem płaskim o wym. 3,6 x 7,8m i wys. 3,0m i naziemnego zbiornika na paliwo przeznaczonych do rozbiórki.

1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowana wiaty śmietnikowa jest obiektem trwale związanym z gruntem zadaszonym dachem płaskim o wymiarach 7,71x7,44x3,03m.

Materiały wykończenia zewnętrznego oraz kolorystyka:

- konstrukcja z elementów stalowych, w kolorze grafitowym, RAL 9017,
- ściany osłonowe z blachy perforowanej, w kolorze grafitowym, RAL 9017,
- pokrycie dachu z blachy trapezowej, w kolorze grafitowym, RAL 9017,

Projektowana wiata na rowery, jest obiektem nie związanym trwale z gruntem, zadaszonym dachem w kształcie łuku o wymiarach 2,2 x 6,3 x 2,33m.

Materiały wykończenia zewnętrznego oraz kolorystyka:

- konstrukcja z elementów stalowych, w kolorze grafitowym, RAL 9017,
- ściany osłonowe z poliwęglanu komorowego przeziernego;
- stojaki na rowery wykonano jako stalowe, w kolorze naturalnym ocynkowanym;

Projektowane ogrodzenie od strony ul. J. Korczaka oraz ul. Goździkowej, wykonywane z elementów lekkich modułowych, z betonowym cokołem.

Materiały wykończenia zewnętrznego oraz kolorystyka:

- moduł ogrodzenia, z drutów pionowych i poziomych o śr. 5mm , w kolorze grafitowym, RAL 9017,
- cokół, z betonu w kolorze naturalnym,

Projektowane roboty drogowe obejmują wykonanie jezdni, parkingów, chodników oraz utwardzeń na terenie inwestycji jako uzupełnienie do istniejącego układu drogowego.

Projektowane jezdnie wykonuje się o szerokości od 3,0 – 6,0m o nawierzchni z kostki betonowej. Miejsca parkingowe oraz zatoki postojowe karetek wykonuje się z kostki betonowej oraz płyt betonowych ażurowych wg rysunku PZT (A01).

Krawędzie jezdni oraz parkingów wykonuje się z krawężników drogowych betonowych. Połączenie miejsc postojowych z jezdnią wykonane przy pomocy obniżonych oporników betonowych. W ciągu chodników przy połączeniu z jezdnią zastosowano obniżenie krawężników.

W celu poprawienia komunikacji pieszej zaprojektowano chodniki o szerokości od 1,5 do 2,0m z kostki betonowej.

Kolorystyka projektowanych nawierzchni:

- jezdni, z kostki betonowej, w kolorze szarym,
- parkingi, z kostki betonowej oraz geokraty,
- chodnik, z kostki betonowej, w kolorze szarym.

1.5. Charakterystyczne parametry techniczne:

Wiata śmietnikowa:

- wysokość budynku – 3,03m,
- szerokość obiektu – 7,71m,
- długość obiektu – 7,44m,
- ilość kondygnacji naziemnych – 1,
- geometria dachu budynku – dach płaski, spadek 5%,
- powierzchnia zabudowy – 57,35 m²,

Wiata na rowery:

- wysokość – 2,33m,
- szerokość obiektu – 2,2m,
- długość obiektu – 6,3m,
- ilość kondygnacji naziemnych – 1,
- geometria dachu budynku – dach łukowy,
- powierzchnia zabudowy – 13,8m²,

1.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku możliwy będzie bezpośrednio z poziomu terenu przez ciąg pieszo-jezdny na trasie, którego nie projektuje się krawężników.

Przewiduje się wykonanie niwelacji terenu w celu poprawienia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów znajdujących się na terenie inwestycji.

Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości określonej w Ustawie z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, art 12a, pkt. 2, wynoszącej 4% całkowitej ilości miejsc postojowych, czyli 6 szt. o wym. 3,5 x 5,0m.

1.7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie stworzy uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

Planowana inwestycja nie niesie żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani higieny zdrowia.

1.7.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzanych ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy.

1.7.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – brak.

1.7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W związku z projektowaną inwestycją powstawać będą odpady powstałe w wyniku świadczonej usługi. Będą to odpady związane z użytkowaniem kompleksu szpitalnego oraz odpady komunalne (powstające głównie w wyniku bytności pracowników na omawianym terenie):

- odpady opakowaniowe: - opakowania z papieru i tektury
- opakowania z tworzyw sztucznych
- opakowania szklane

- opakowania z metali
- sorbenty
- odpady różne

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa. W myśl tych zasad właściciel obiektu będzie prowadził: segregację wszystkich wytwarzanych odpadów w miejscu ich powstawania. Odpady przeznaczone do odzysku lub unieszkodliwiania docelowo przekazywane będą firmom zewnętrznym posiadającym aktualne obowiązujące uregulowania prawne w tym zakresie. Wszystkie wytwarzane w zakładzie odpady będą gromadzone w odpowiednich, oznakowanych i szczelnych pojemnikach.

1.7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – brak.

Nie dotyczy.

1.7.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak.

1.8. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
----------------------------------	---	---------------

1.9. Instalacje sanitarne doziemne

1.9.1. Charakterystyka rozwiązania technicznego doziemnej instalacji wodociągowej

Istniejące obiekty użyteczności publicznej, zasilane są w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego DN150 w ul. J. Korczaka, poprzez istniejące przyłącze Wo110.

W celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynków oraz projektowanego terenu, przewidziano wykonanie zasilenia projektowanych hydrantów zewnętrznych na terenie działki inwestora. Zapotrzebowanie wody dla 2 jednocześnie pracujących hydrantów Dn80 wynosi:

$$Q_{obl.} = 10,0 \text{ l/s} + 10,0 \text{ l/s} = 20,0 \text{ l/s} = 72,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Lokalizacji projektowanych hydrantów zewnętrznych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

1.9.2. Charakterystyka rozwiązania technicznego doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących budynków, jest realizowane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300mm w ul. Goździkowskiej. Projektuje się przebudowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, elementów zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem zmiany zagospodarowania terenu.

Realizację przebudowy doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, należy przeprowadzić uwzględniając, brak możliwości wstrzymania pracy budynku szpitala.

Nie przewiduje się zwiększenia odprowadzanych ścieków sanitarnych do sieci miejskiej.

Charakterystyka ścieków nie powinna przekraczać wartości z tabeli:

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Temperatura	35°C
Odczyn pH	6,5 – 9,5 *
BZT5	≤ 800 mgO ₂ /l
ChZT	≤ 1500 mgO ₂ /l
Zawiesina ogólna	≤ 500 mg/l
Ogólny węgiel organiczny	≤ 200 mgC/l
Zawiesiny łatwo opadające	≤ 10 ml/l

Substancje ekstrahujące się	≤ 100 mg/l
Chlorki	≤ 1000 mg/l
Siarczany	≤ 500 mg/l
Azot amonowy	≤ 100 mg/l
Azot azotynowy	≤ 10 mg/l
Siarczki	≤ 1,0 mg/l
Fluorki	≤ 20 mg/l
Fosfor ogólny	≤ 10 mg/l
Chlor wolny	≤ 1,0 mg/l
Substancje powierzchniowo	≤ 15 mg/l
Substancje powierzchniowo	≤ 20 mg/l

1.9.3. Charakterystyka rozwiązania technicznego doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej

Projektuje się układ doziemnej kanalizacji deszczowej, składający się ze studni połączeniowych, wpustów deszczowych oraz układu podczyszczającego.

Nie przewiduje się wprowadzania powstałych wód deszczowych z projektowanej inwestycji, do wód lub do gruntu.

Wody opadowe z budynków oraz projektowanego terenu, będą odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej KD400mm zlokalizowanego na działce Inwestora.

Zestawienie powierzchni działek: 715/1 (poza procedurą) i 715/5; 715/9

Rodzaj powierzchni	Współczynnik spływu ψ	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]
dachy	0,90	0,0759	759,0	0,0683
Bruk szczelny	0,75	0,5156	5156,0	0,3867
Parking (płyty ażurowe)	0,50	0,1461	1461,0	0,0731
Zieleń	0,15	0,9194	9194,0	0,1379
				$\Sigma=0,67$

Zestawienie powierzchni działek: 715/6 (poza procedurą)

Rodzaj powierzchni	Współczynnik spływu ψ	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------------	----------------------------------

dachy	0,90	0,0281	281,0	0,0253
Pow. utwardzona	0,75	0,0358	358,0	0,0269
Zieleń	0,15	0,0755	755,0	0,0113
				$\Sigma=0,064$

1.9.4. Instalacja na cele podlewania zieleni

Zaopatrzenie w wodę

Źródłem wody projektowanej instalacji na cele podlewania zieleni, będzie woda deszczowa ze zbiorników retencyjnych. Instalacja będzie zasilana za pomocą centrali deszczowej, umieszczonej w pomieszczeniu istniejącej hydroforni. W przypadku braku wody deszczowej, centrala deszczowa będzie uzupełniana wodą wodociągową.

Rurociąg grawitacyjny do pompowni

W zbiorniku retencyjnym zostanie wykonane połączenie grawitacyjne do pompowni (WD-WD1), zaprojektowane z rur kanalizacyjnych litych z PVC-U Ø200, klasy „S” SN 8, łączonych kielichowo z fabrycznie montowanym uszczelnieniem.

Pompownia wód deszczowych

Centrala deszczowa, będzie współpracowała z pompą zatapialną, umieszczoną w studni. Dobrano pompę zatapialną do ustawienia mokrego, stacjonarnego i przenośnego, do pracy w trybie przerywanym. Pompa zatapialna z otwartym wirnikiem wielołopatkowym i pionowym przyłączem gwintowanym. Korpus hydrauliczny i wirnik z kopolimeru. Silnik chłodzony powierzchniowo, z termiczną kontrolą silnika. Komora uszczelnienia wypełniona olejem z podwójnym uszczelnieniem. Korpus silnika ze stali nierdzewnej (1.4401). Pompa do tłoczenia wody zanieczyszczona (z niewielką ilością piasku i żwiru), o wartości pH > 3,5.

Studnię należy wyposażyć dodatkowo w zawór odcinający DN50 gwintowany PN16, zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym do automatycznego zamykania przewodu ciśnieniowego DN50 z gwintem wewnętrznym (element zamykający: kula), urządzenie sterujące z wyłącznikiem pływakowym, zabezpieczającym pompę przed suchobiegiem.

Rurociąg wody deszczowej

Doziemną instalację wody deszczowej (WD1-WD12) projektuje się z rur 2-warstwowych PE100 RC DN63x3,8 PN10 SDR17, łączonych poprzez kształtki elektrooporowe lub kształtki zaciskowe.

Przejścia instalacji pod ławą fundamentową i posadzką zaprojektowano w rurze osłonowej PE100 RC DN125x7,4 PN10 SDR 17 uszczelnionej np. za pomocą pianki PUR oraz z zastosowaniem na końcach manszet 32x100 np. typ N.

Przed centralą deszczową, na rurociągu tłoczny należy zamontować filtr siatkowy 2" 1000 μ z płukaniem wstecznym i manometrem oraz zawór zwrotny 2". Zaleca się zastosowanie obejścia serwisowego.

Trasę instalacji wodociągowej przedstawiono na rysunku nr ISwd-01. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe projektowanej instalacji przedstawiono na rysunku nr ISwd-04.

Centrala deszczowa

Zestawienie założeń pracy instalacji wodociągowej

Dobrano automatyczny system zasilania deszczówką i uzupełniania świeżą wodą, jako kompaktowy moduł do zasilania deszczówką ze zbiorników retencyjnych przy użyciu pompy zatapialnej. Złożony z dwóch normalnie zasysających, wielostopniowych, poziomych, wysokociśnieniowych pomp wirowych oraz zbiornik hybrydowy (usytuowany w pom. z centralą) o pojemności 400l z uzupełnianiem świeżą wodą poprzez zawór elektromagnetyczny R1 ze swobodnym wylotem.

Centrala posiada elektroniczne urządzenie sterujące, do podłączenia pomp zaopatrzenia w wodę i pompy zlokalizowanej w zbiorniku retencyjnym. Centralę deszczową połączyć przewodem sygnalizacyjnym z urządzeniem sterującym umieszczonym w pompowni „WD1”.

Zasilanie wodą z lokalnej studni wodociągowej

Na odejściu instalacji, należy zamontować armaturę: zawory odcinające, wodomierz do wody zimnej, zawór antyskażeniowy oraz filtr siatkowy. W celu ochrony instalacji wodociągowej przed niekontrolowanym wypływem wody, należy zamontować zawór pierwszeństwa z obejściem serwisowym.

Za wpięciem do instalacji wodociągowej, należy zamontować układ wodomierzowy, dokonujący pomiaru zużytej wody na cele podlewania zieleni. Przy wodomierzu należy zapewnić łatwy i swobodny dostęp w celu jego odczytania lub wymiany. Przed i za wodomierzem zainstalować zawory odcinające. Jako zabezpieczenie antyskażeniowe, przyjmuję się zastosowanie połączenia przewodu wodociągowego z centralą deszczową poprzez przerwę powietrzną (zabezpieczenie antyskażeniowe typu AA).

Przepływ obliczeniowy wodomierza $Q_w = 1,03 \text{ l/s} = 3,71 \text{ m}^3/\text{h}$

Dobrano wielostrumieniowy suchobieżny wodomierz o średnicy nominalnej DN25. Przepływ nominalny $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$, przepływ maksymalny $Q_4 = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Schemat włączenia projektowanej instalacji w pomieszczeniu hydroforni, zgodnie z rysunkiem nr ISwd-07. Montaż armatury zgodnie z wytycznymi producenta.

Rurociąg instalacji do podlewania zieleni

Za centralą deszczową należy zastosować regulator ciśnienia DN32 z nastawą wstępną dostosowaną do wymagań odbiorników do podlewania zieleni. W przypadku stwierdzenia złych parametrów wody, należy wykonać badania próbki wody oraz zastosować stację uzdatniania dostosowaną do wymaganych

parametrów. W celu zabezpieczenia instalacji wodociągowej doziemnej przed zamarznięciem, zaprojektowano przyłącze do kompresora z zaworem odcinającym i szybko złączką, umożliwiające opróżnienia instalacji sprężonym powietrzem. Kompresor poza zakresem opracowania.

Instalację podlewania zieleni (W5-W28') projektuje się z rur 2-warstwowych PE100 RC DN40x2,4 PN10 SDR17 i DN32x2,0 PN10 SDR17, łączonych poprzez kształtki elektrooporowe lub kształtki zaciskowe. Przejścia instalacji pod ławą fundamentową i posadzką zaprojektowano w rurze osłonowej PE100 RC DN110x6,6 PN10 SDR 17 uszczelnionej np. za pomocą pianki PUR oraz z zastosowaniem na końcach manszet 32x100 np. typ N.

Schemat wyjścia instalacji z pomieszczenia hydroforni przedstawiono na rysunku nr ISwd-09. Trasę instalacji wodociągowej przedstawiono na rysunku nr ISwd-08. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe projektowanej instalacji przedstawiono na rysunku nr ISwd-10, ISwd-11.

Punkty czerpalne

Zaprojektowano puszki poboru wody, montowane na stałe, zlicowane z poziomem terenu zielonego. Wyposażone będą w pokrywę zamykaną, automatyczny zawór odcinający do węża ogrodowego DN20 oraz filtr zabrudzeń.

Punkt czerpalny W19" projektuje się jako kran stojący z puszką podłączeniową, umożliwiającą podłączenie węża ogrodowego oraz napełnianie konewek.

Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Przewód zasilający, układany powyżej głębokości przemarzania gruntu, należy ocieplić keramzytem lub łupkami styropianowymi. Lokalizację punktów czerpalnych przedstawiono na rysunku nr ISwd-08.

<p>Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i></p>	<p>mgr inż. Agnieszka Katarzyna Kozłowska upr. PDL/IS/0117/06</p>	<p>24.02.2026 r.</p>
---	---	----------------------

1.10. Instalacje elektryczne zewnętrzne

1.10.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych:

Projekt rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy.

1.10.2. Zakres opracowania

Zasilanie obiektu, doziemna instalacja elektryczna nN
Oświetlenie zewnętrzne
Układanie kabli
Kanalizacja kablowa

1.10.3. Zasilanie obiektu, doziemna instalacja elektryczna nN

Obiekt jest już zasilony. Projektowane złącze kablowe ZK1 zostanie zasilone z Rozdzielniczy Głównej budynku, z sekcji II znajdującej się na parterze. W złączu ZK1 zostanie zamontowana niezbędna aparatura zabezpieczająca, kontrolna oraz sterująca. Zabezpieczać przed przepięciami będą ograniczniki przepięć. Obwody gniazd zostaną zabezpieczone wyłącznikami nadprądowymi oraz różnicowoprądowymi. Ochrona przed dotykiem pośrednim będzie zapewniona poprzez samoczynne szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-S z zastosowaniem wyłączników nadprądowych i różnicowo prądowych.

Prowadzenie okablowania

Na części wiaty śmietnikowej okablowanie prowadzić w rurkach ochronnych mocowanych do konstrukcji.

1.10.4. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się wykonanie instalacji oświetleniowej do oświetlenia ciągów pieszych oraz parkingu w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu po zmroku. W skład instalacji wchodzi tablica sterowania oświetleniem, kablowe linie oświetleniowe oraz słupy oświetleniowe wraz z oprawami.

Oświetlenie zewnętrzne będzie zasilane ze złącza kablowego ZK1. Przewiduje się sterowanie z tablicy TSO. Instalacja oświetleniowa przewiduje możliwość pracy trybie: 0-wyłączone, 1-załączone ręcznie, 2-automatycznie z zegara oraz dodatkowo z czujnika zmierzchu.

Projektowane słupy oświetleniowe

Projektuje się słupy stalowe. Słupy należy posadzić na dedykowanym fundamencie. We wnękach słupowych należy zainstalować tabliczkę bezpiecznikową z tworzywa elektroizolacyjnego wyposażoną w gniazdo bezpiecznikowe z wkładką bezpiecznikową typu 6A gG. Przewiduje się rozwiązanie umożliwiające podłączenie kabla o przekroju żył min 16mm².

Projektowane oprawy oświetleniowe

Do oświetlenia parkingu projektuje się oprawy typu LED.

Oświetlenie wiaty zostanie zrealizowane oprawami zwieszakowymi mocowanymi do konstrukcji. Wiaty zostaną oświetlone oprawami LED o odpowiednim strumieniu świetlnym, temperaturze barwowej, stopniu ochrony oraz podwyższonym stopniu ochrony. Okablowanie zasilające układać w rurkach instalacyjnych.

Do wyznaczenia odpowiedniej ilości opraw w poszczególnych pomieszczeniach skorzystano z normy PN-EN12464-1 oraz zastosowano się do wytycznych inwestora.

Sterowanie oświetleniem podstawowym będzie odbywało się poprzez łącznik oświetleniowy jednobiegunowy. Stopień IP osprzętu będzie dostosowany do warunków w pomieszczeniu. Łączniki instalować na wysokości 1,2 m do spodu ramki – chyba, że na planach instalacji podano inaczej.

1.10.5. Kanalizacja kablowa

W ramach niniejszej inwestycji należy wybudować kanalizację kablową na potrzeby instalacji elektrycznych. Kanalizacja kablowa zostanie również wykorzystana w przyszłości na potrzeby ewentualnych rozbudów instalacji elektrycznych. Trasy projektowanych tras przedstawione zostały na rysunku PZT.

Kanalizację budować z rur HDPE 110/6.3. Rury układać z minimalnym przykryciem 0.7 m. Dopuszczalne są miejscowe „wypłyccia” na odcinku zastosowanych rur osłonowych. Zagęszczenia podbudowy nad istniejącą kanalizacją dokonywać warstwami z małym naciskiem tak aby uniknąć zdeformowania lub połamania rur. W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu wybudować studnie kablone oraz rury HDPE. Prace należy wykonać przed ułożeniem nawierzchni i przed pracami związanymi z urządzeniem docelowym terenu. Wprowadzenia rur do studni i końce rur osłonowych dokładnie uszczelnić. Przy budowie kierować się normami ZN-96/TP S.A. -011, -012, -014, 017, -018, -020, -021 i -023. Trasę projektowanej kanalizacji kablowej należy wytyczyć geodezyjnie - trasowo i wysokościowo na podstawie projektu budowlanego, który wykonawca powinien otrzymać wraz z pozwoleniem na budowę.

1.10.6. Układanie kabli

Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm;

trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m;

na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla;

w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych. Szczegóły dotyczące miejsca założenia przepustów, typy rur osłonowych oraz ich długości zostaną podane na etapie projektu wykonawczego.

Wszystkie istniejące kable pod projektowanym parkingiem należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi, np. typu Arot.

1.10.7. Instalacja uziemiająca

Uziom stanowić będzie sztuczny uziom otokowy w postaci bednarki FeZn 25×4 ułożony co najmniej na głębokości 0,7m w odległości 1 metra od zewnętrznych ścian budynku. Rezystancja uziomów nie powinna być większa niż 10 Ω.

Wszystkie metalowe elementy instalacji normalnie nie będące pod napięciem, jak metalowe rury ciepłej i zimnej wody itp. oraz metalowe konstrukcje, kanałów wentylacyjnych itp. będą podłączone do systemu połączeń wyrównawczych bezpośrednio lub kablem/przewodem Lg/DYżo zgodnie z przepisami normatywnymi.

Uziemienia kontenera należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Śruby uziemiające należy zamocować w miejscach wyznaczonych przez producenta lub w dolnym rogu. Punkty uziemienia należy w każdym przypadku chronić przed korozją.

Uziemienie składać się będzie z :

- Uziomu otokowego,
- Lokalnych Szyn Wyrównawczych.

1.10.8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zabezpieczenie przed dotykiem bezpośrednim zapewni izolacja robocza przewodów, kabli, urządzeń oraz zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych przez zamykanie i zabezpieczenie szaf.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie zasilania (w przypadku pojawienia się niebezpiecznego napięcia na przewodzących obudowach lub osłonach) z zastosowaniem:

wyłączników różnicowoprądowych,
 wyłączników nadprądowych.

Wykorzystane jako środek samoczynnego wyłączenia, wyłączniki ochronne różnicowoprądowe na prąd do 30mA spełniają jednocześnie rolę dodatkowego środka ochrony przed dotykiem bezpośrednim.

1.10.9. Instalacja połączeń wyrównawczych

Wszystkie metalowe elementy instalacji budynku normalnie nie będące pod napięciem, jak metalowe rury ciepłej i zimnej wody itp. oraz metalowe konstrukcje, kanałów wentylacyjnych itp. będą podłączone do systemu połączeń wyrównawczych bezpośrednio lub kablem/przewodem Lg/DYżo zgodnie z przepisami normatywnymi. Ochrona przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych

Ochrona przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych zapewniona zostanie przez zastosowanie ogranicznika przepięć typu 1 i 2 kombinowanego w ZK1.

Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	24.02.2026 r.
---	---	---------------

3.OPINIA GEOTECHNICZNA

3.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem;
- wytyczne programowo – funkcjonalne Inwestora i Użytkownika;
- obowiązujące normy oraz przepisy prawa;

3.2. Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na dz. nr ewid. gr. 715/5, 715/9 obręb 0001 Łapy 1, m. Łapy.

3.3. Sposób posadowienia

W obiektach objętych opracowaniem zaprojektowano posadowienie na stopach fundamentowych.

3.4. Stopień skomplikowania warunków gruntowych

Na podstawie analizy oraz zapisów w dokumentacji badań geotechnicznych należy stwierdzić, że teren planowanej inwestycji charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi** (posadowienie obiektu budowlanego w obrębie gruntów nośnych, po uwzględnieniu wymiany nasypu niebudowlanego na nasyp budowlany), zgodnie z klasyfikacją podaną w § 4.2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz **prostymi warunkami wodnymi** (po obniżeniu poziomu wody na czas wykonywania robót fundamentowych).

3.5. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012, projektowany obiekt z uwagi na rodzaj konstrukcji o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, oraz warunków gruntowo-wodnych prostych, obiekt można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej, posadowienie bezpośrednie płytke**

3.6. Wnioski i zalecenia

Wnioski:

- Stwierdzam, że grunt w poziomie posadowienia budynku nadaje się do posadowienia przedmiotowego obiektu budowlanego;
- Warunki gruntowo-wodne określono jako proste i planowa inwestycja nie wpłynie na zmianę tych warunków (na czas wykonywania robót fundamentowych należy obniżyć poziom wody);
- Na etapie budowy należy mieć na uwadze występujące poniżej poziomu posadowienia grunty spoiste posiadające charakter tiksotropowy i są bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności, przy dodatkowym nawodnieniu pod wpływem drgań – bardzo łatwo ulegają uplastycznieniu, a nawet upłynnieniu. Grunty te wymagają ochrony zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020.

Zalecenia:

- Istniejącą od powierzchni warstwę nasypu niebudowlanego i gleby należy usunąć ze względu na nieprzydatność do posadowienia;

- Na czas wykonywania robót fundamentowych należy obniżyć poziom wody, w tym celu należy użyć igłofiltrów lub wykonanie drenażu opaskowego. Roboty ziemne zaleca się wykonywać w suchej porze roku;
- Badania geotechniczne były wykonywane punktowo (stan rzeczywisty miąższości nasypów odniesiony jest do punktu wykonania otworu geotechnicznego) oraz ze względu na charakterystykę podłoża gruntowego - grunty antropogeniczne (nasypowe) - w każdym innym miejscu miąższość nasypów i ich głębokość zalegania może być zróżnicowana. Należy się liczyć z tym, że nasypy mogą występować w różnych przypadkowych miejscach i zostaną odkryte dopiero w trakcie wstępnych robót porządkowych i robót ziemnych. Nasypy występują również jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą mieć miąższość nawet do kilku metrów;

Uwagi:

- głębokość przemarzania podłoża gruntowego w rejonie wykonywanej inwestycji wynosi 1,2m ppt. zgodnie z PN-81/B-03020.
- w czasie wykonywania wykopu nie dopuszcza się do naruszenia naturalnej struktury gruntu
- grunty w wykopie chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem
- przemarznięte i przemoczone grunty gliniaste bezwzględnie wybrać z wykopu i zastąpić je „chudym betonem”
- prace sprzętem mechanicznym przerwać powyżej projektowanego poziomu posadowienia o około 20cm a ostatnie 20cm wykopać ręcznie lub koparkami wyposażonymi w łyżki gładkie które nie spowodują rozluźnienia gruntów zalegających na dnie wykopu
- wykopanie ostatniej warstwy gruntu wykonać bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów w miarę możliwości w czasie suchym
- nie dopuszcza się zasypywania miejsc przekopanego wykopu gruntem rozluźnionym
- przewidzieć nadzór geotechniczny w czasie wykonywania robót gruntowych i fundamentowych
- po wykonaniu wykopu dokonać ich komisyjnego odbioru w obecności uprawnionego geotechnika w celu stwierdzenia prawidłowości przyjętych założeń
- odbiór wykopu powinien zostać potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy
- roboty ziemne i fundamentowe wykonywać zgodnie z normą PN-68/B-06050 oraz wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom 1, część 1, wydanym przez Arkady w 1989r.

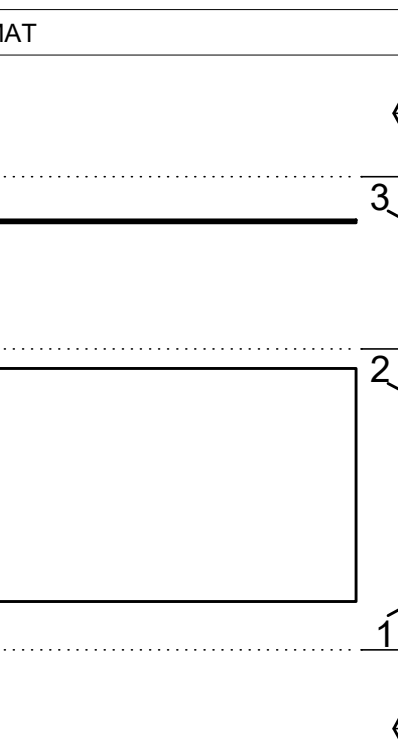
AUTOR	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
-------	---	---------------

6.OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego inwestycji polegającej na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowie 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ew. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy, m. Łapy.

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany/ sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	24.02.2026 r.
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	24.02.2026 r.

[illegible]

A D
AN
Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

T BUDOWLANY

TEKTU:	PAB Rozbiórki dwóch istniejących bud gospodarczych, budowy 139 miej postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 XXII, VIII Łapy Łapy I 0001 715/5, 715/9
--------	---

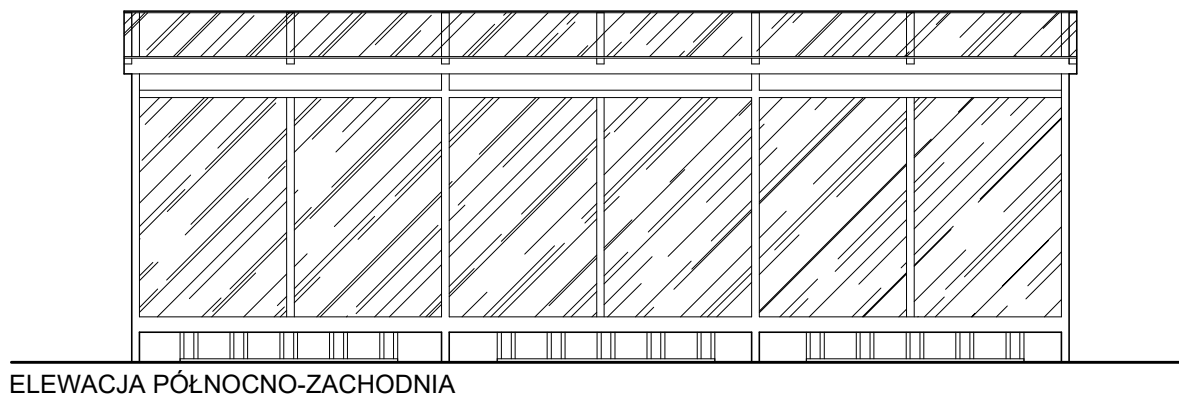
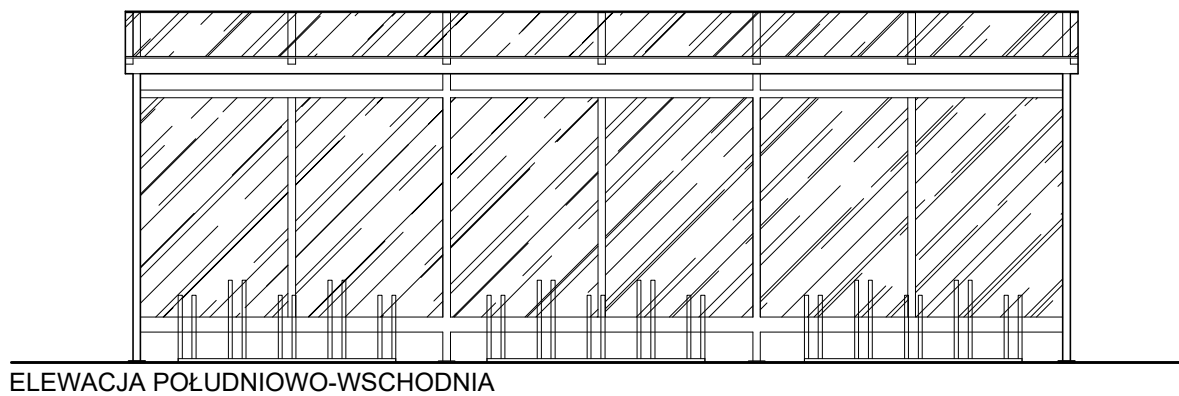
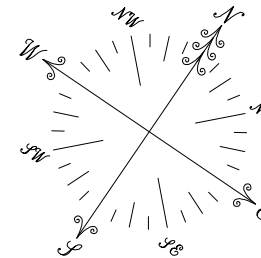
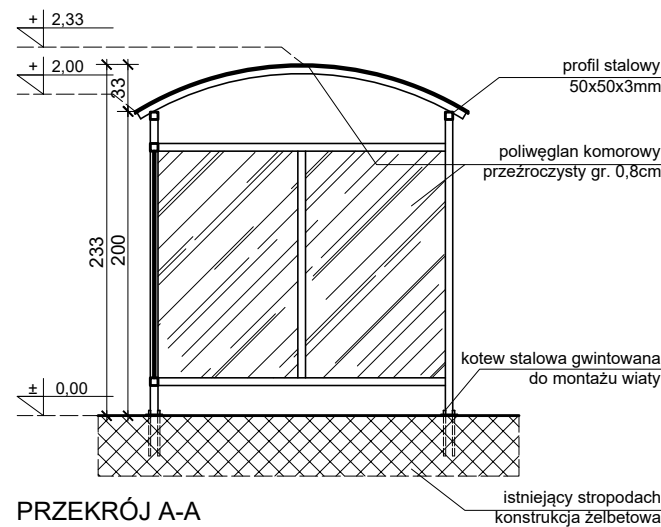
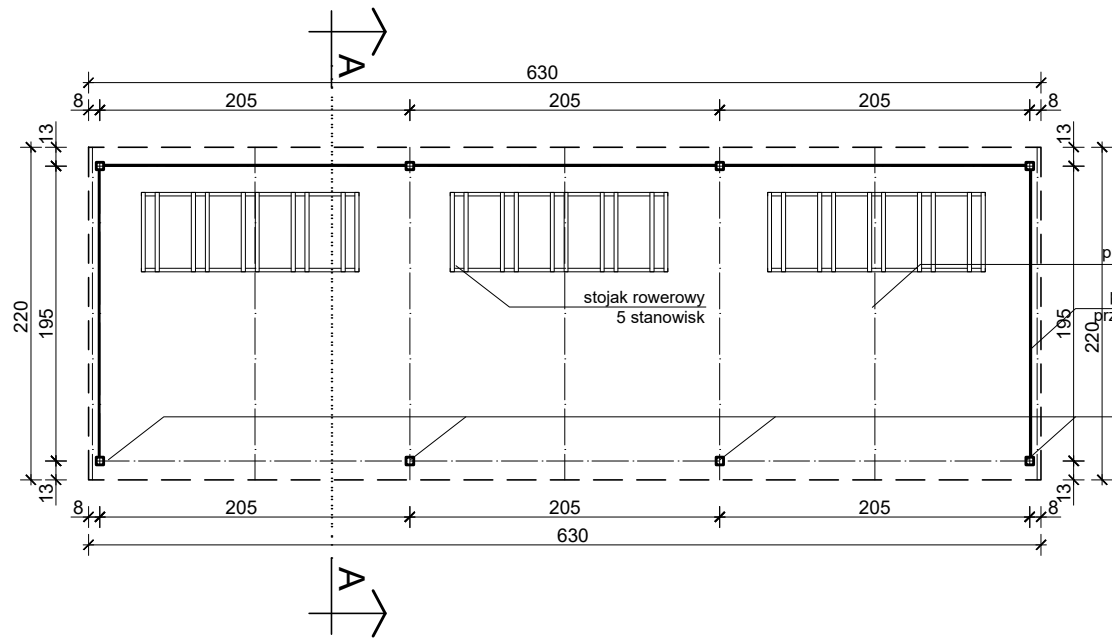
CI: _____ PODPIS _____
 ciej Dybacki upr. nr BI-PdOKK/75/06/2007

AL - WIATA ŚMIETNIKOWA

1:50	NR RYS
------	--------

1.50	7
	NR STR
04 Jan 2000	

24 lutego 2026 r.



- UWAGI OGRODZENIE
1. System słupów o przekroju 50x50x3mm.
 2. System belek dachowych o przekroju 50x50x3mm.
 3. Panele z polietylenu komorowego przeziernego o gr. 0,8cm.
 4. Przykręcana do stropodachu.
 5. Przed wykonaniem wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 6. Wszystkie elementy winny być ocynkowane ogniowo.
 7. Wszystkie elementy stalowe malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 9017.

C A D
PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

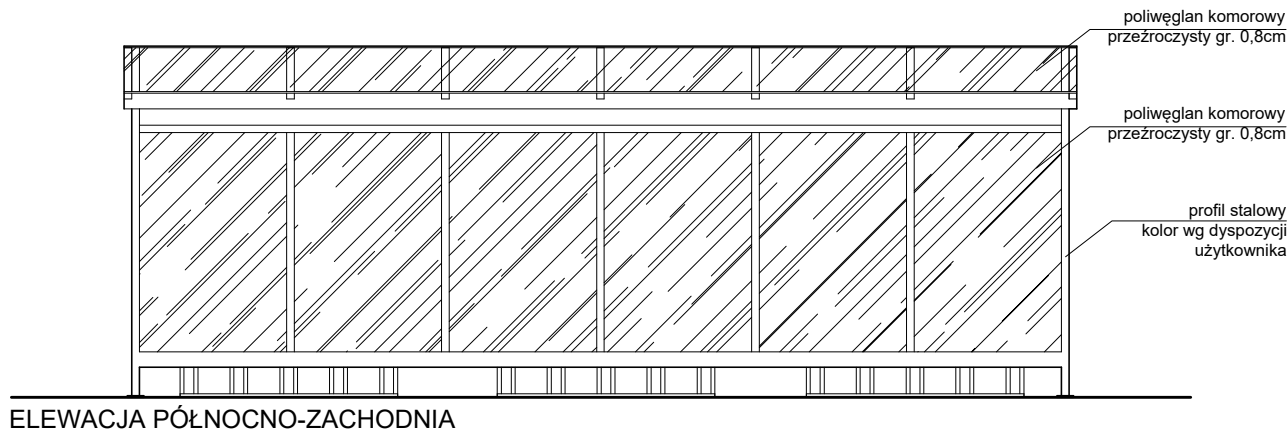
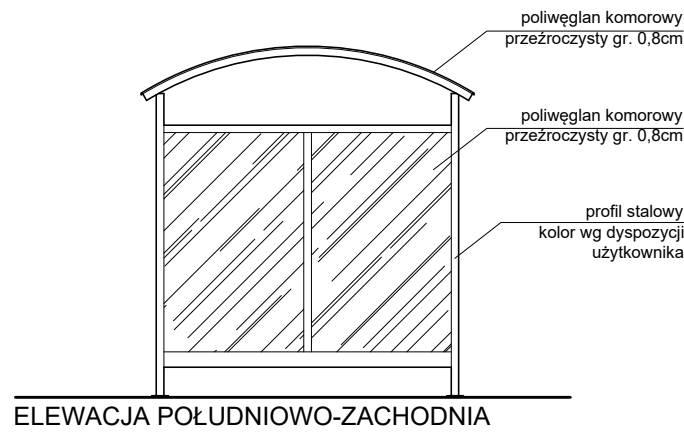
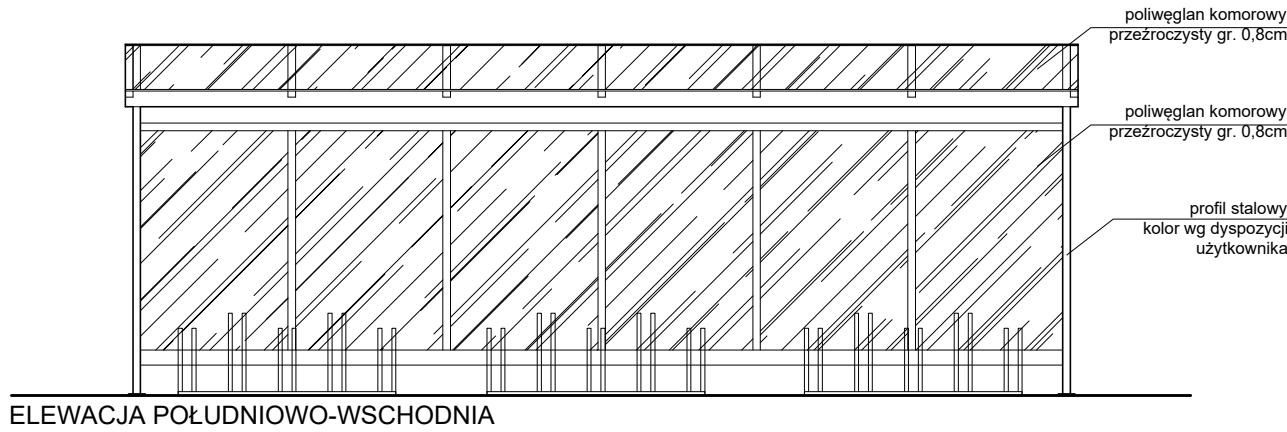
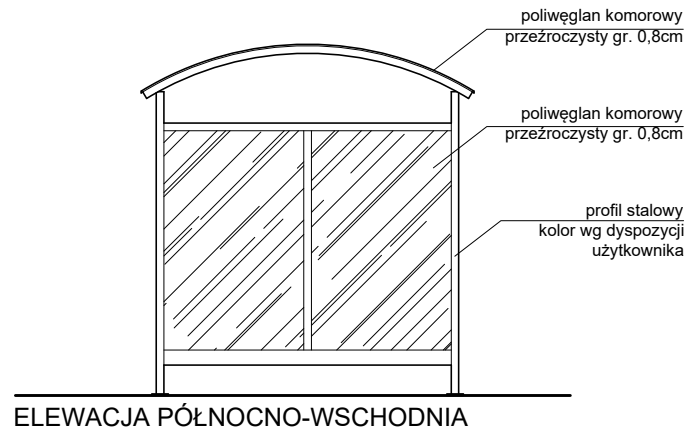
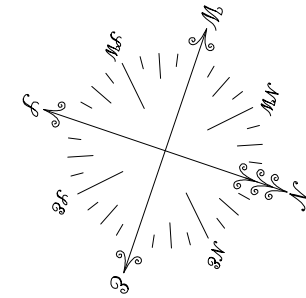
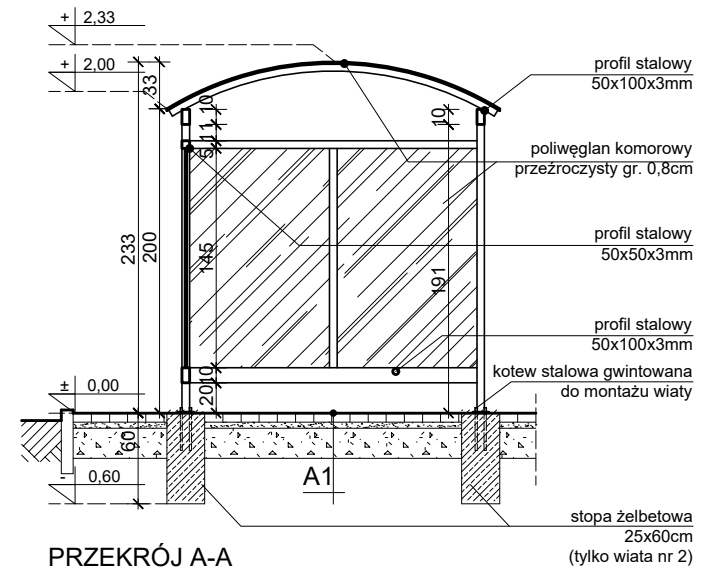
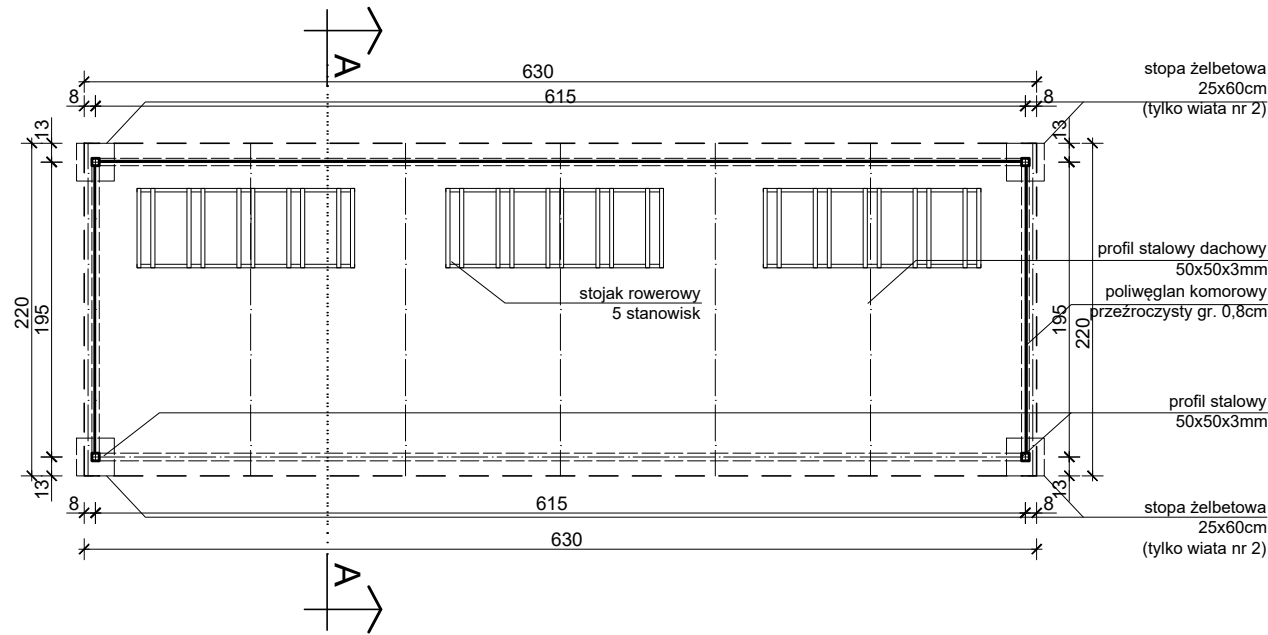
FAZA PROJEKTU: PAB
NAZWA: Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną

ADRES: ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU: XXII, VIII
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
NR DZIAŁKI: 715/5, 715/9

PROJEKTANCI:
ARCHITEKTURA: _____ PODPISY:
mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. nr BI-PdOKK/75/06/2007

DETAL - WIATY NA ROWERY nr 1

SKALA: 1:50 NR RYSUNKU: A02
DATA: 24 lutego 2026 r. NR STRONY: _____



A1

UTWARDZENIE CHODNIK

kostka brukowa	6cm
podsyпка cem.-piaskowa 1:4	4cm
podbudowa zasadnicza z	
gruntu stabilizowanego spoiwem	
hydraulicznym Rm=Mpa	20cm

LEGENDA



PRZEGRODY PROJ. BETONOWE



PRZEGRODY PROJ. ŻELBETOWE

UWAGI OGRODZENIE

1. System słupów o przekroju 50x50x3mm.
2. System belek dachowych o przekroju 50x100x3mm.
3. Panele z polietylenu komorowego przezroczystego o gr. 0,8cm.
4. Posadowienie na słupach żelbetonowych 25x25x80cm (tylko wiata nr 2).
5. Przykręcana do posadowienia w postaci słupów żelbetonowych.
6. Przed wykonaniem wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
7. Wszystkie elementy winny być ocynkowane ogniowo.
8. Wszystkie elementy stalowe malowane proszkiem na kolor grafitowy RAL 9017.

CAD PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU:	PAB
NAZWA:	Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES:	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU:	XXII, VIII
JED. EWID.:	Łapy
OBREB:	Łapy I 0001
NR DZIAŁKI:	715/5, 715/9

PROJEKTANCI:

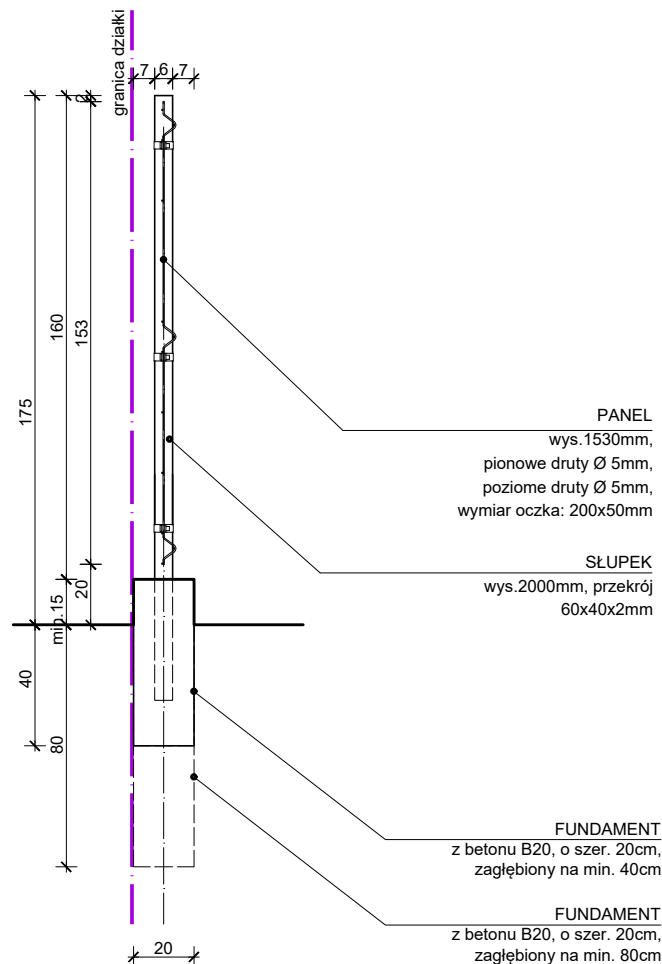
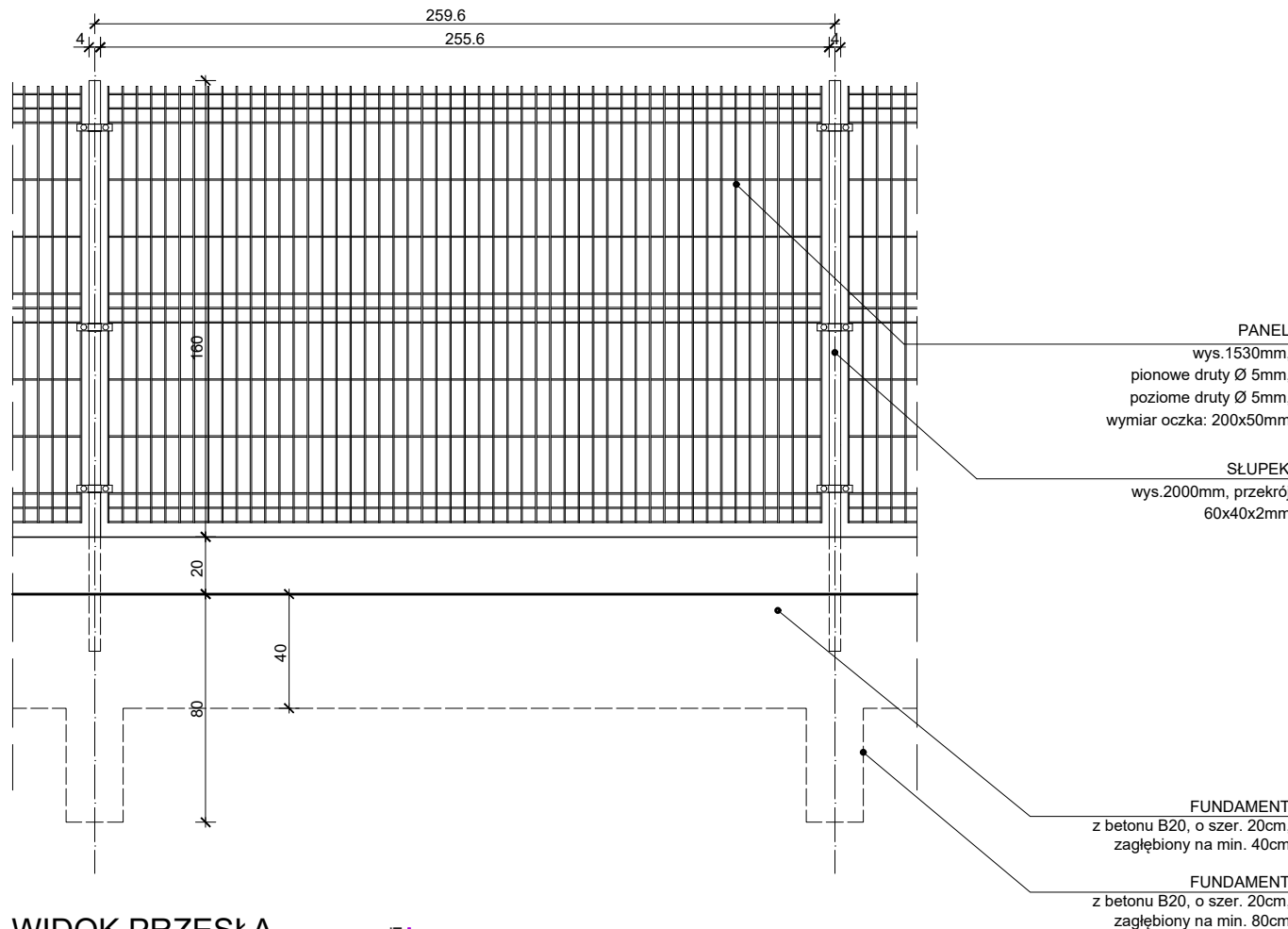
ARCHITEKTURA:

PODPISY:

mgr inż. arch. Maciej Dybański upr. nr Bł-PdOKK/75/06/2007

DETAL - WIATY NA ROWERY nr 2

SKALA:	NR RYSUNKU:
1:50	A03
DATA:	NR STRONY:
24 lutego 2026 r.	



- UWAGI OGRODZENIE
1. Panele stalowe 3D, szer. 2500mm i wys. 1530mm.
 2. System słupów o przekroju 60x40x2mm.
 3. Panele z drutów pionowych pojedynczych Ø5mm i poziomych Ø5mm o oczkach 200x50mm.
 4. Fundament z betonu B-20 o szerokości 20cm i zagłębieniu minium 80cm.
 5. Panele instalowane do słupów za pomocą dwudzielnych prostokątnych obejm stalowych ze stali nierdzewnej.
 6. Przed wykonaniem wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
 7. Wszystkie elementy winny być ocynkowane ogniowo i pokryte powłoką poliestrową w kolorze zielonym.
 8. Wszystkie elementy stalowe malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 9017.

C A D
PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU: PAB
NAZWA: Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną

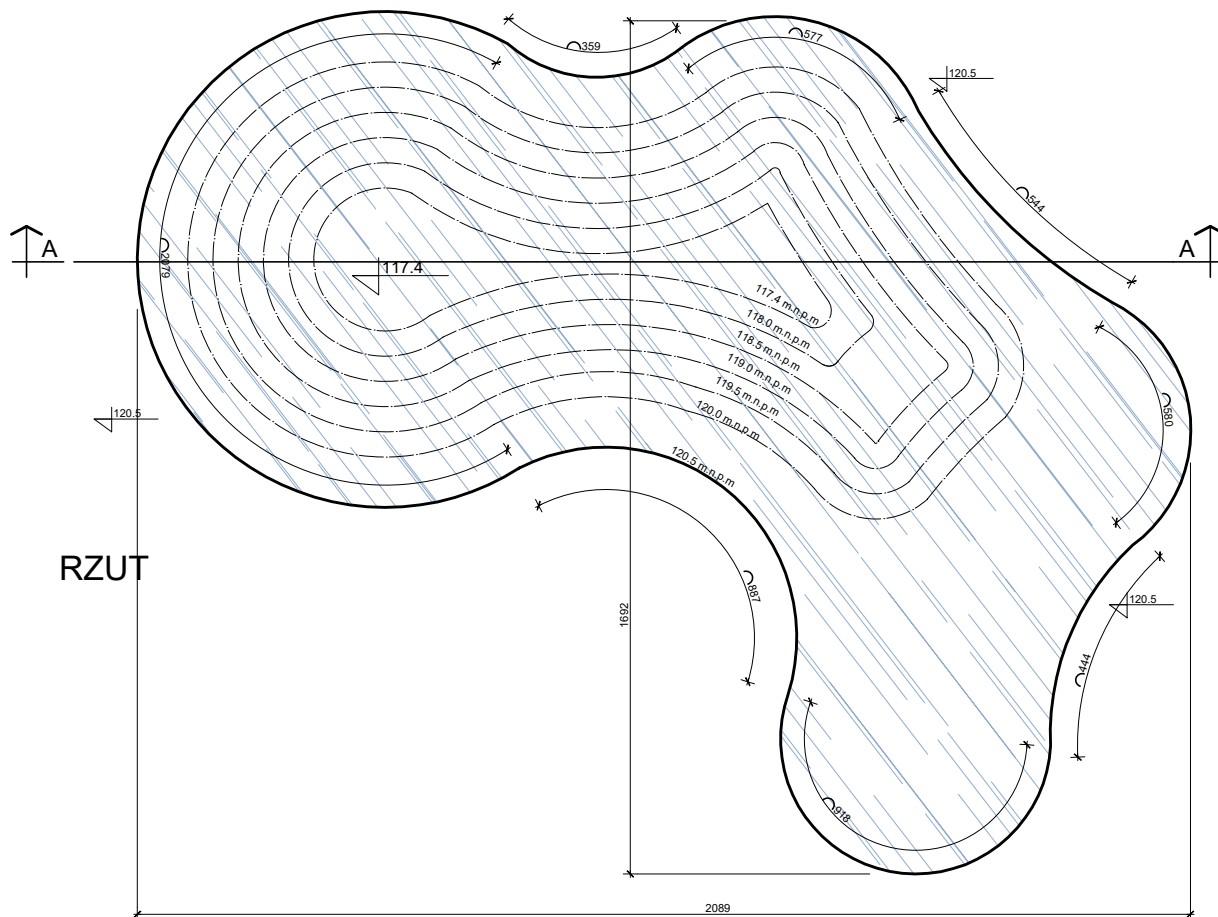
ADRES: ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU: XXII, VIII
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
NR DZIAŁKI: 715/5, 715/9

PROJEKTANCI:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. nr BI-PdOKK/75/06/2007

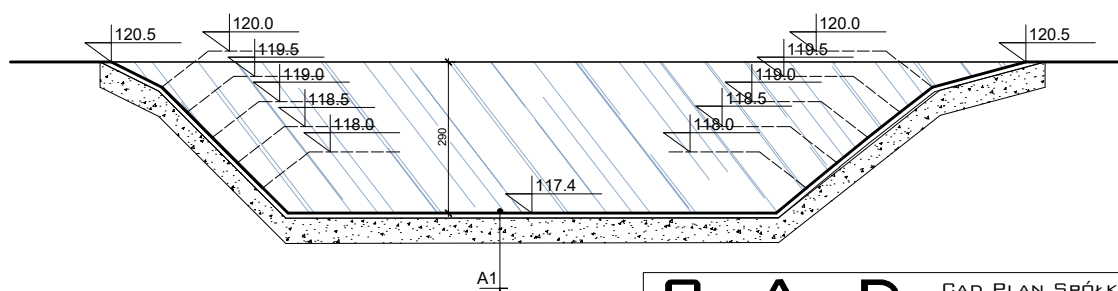
PODPISY:

DETAL OGRODZENIA

SKALA: 1:25
NR RYSUNKU: A04
DATA: 24 lutego 2026 r.
NR STRONY:



RZUT

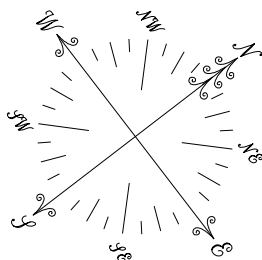


PRZEKRÓJ A-A

A1 ZBIORNIK WODNY

geomembranę EPDM 1,20 mm

podsyпка piaskowa z gruntów
niespoistych zag. do $l_s > 0,968$ 50 cm



C A D
PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SKŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU: PAB
NAZWA: Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES: ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU: XXII, VIII
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
NR DZIAŁKI: 715/5, 715/9

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

PODPISY:

mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. nr BI-PdOKK/75/06/2007

**SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA SZCZELNEGO
OTWARTEGO**

SKALA:

NR RYSUNKU:

1:150

A05

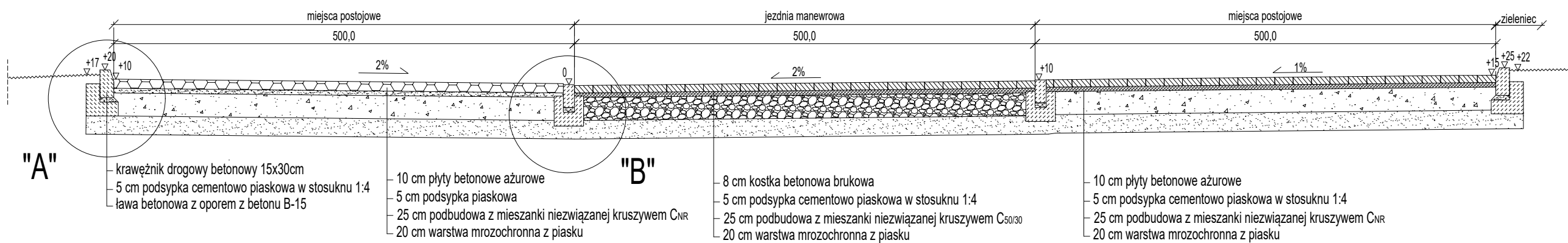
DATA:

NR STRONY:

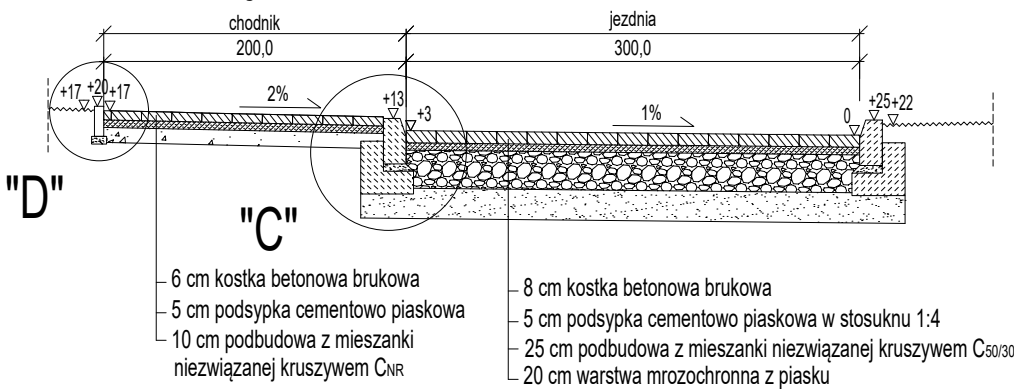
24 lutego 2026 r.

Przekroje normalne skala 1:50/25

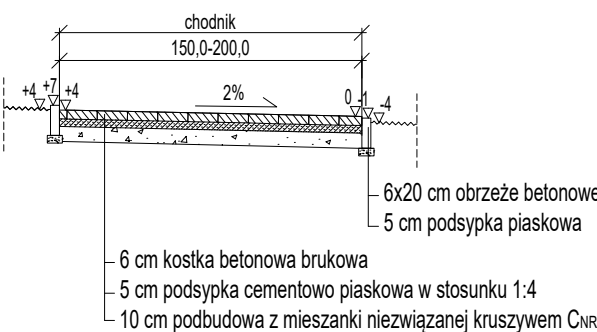
Przekrój A-A



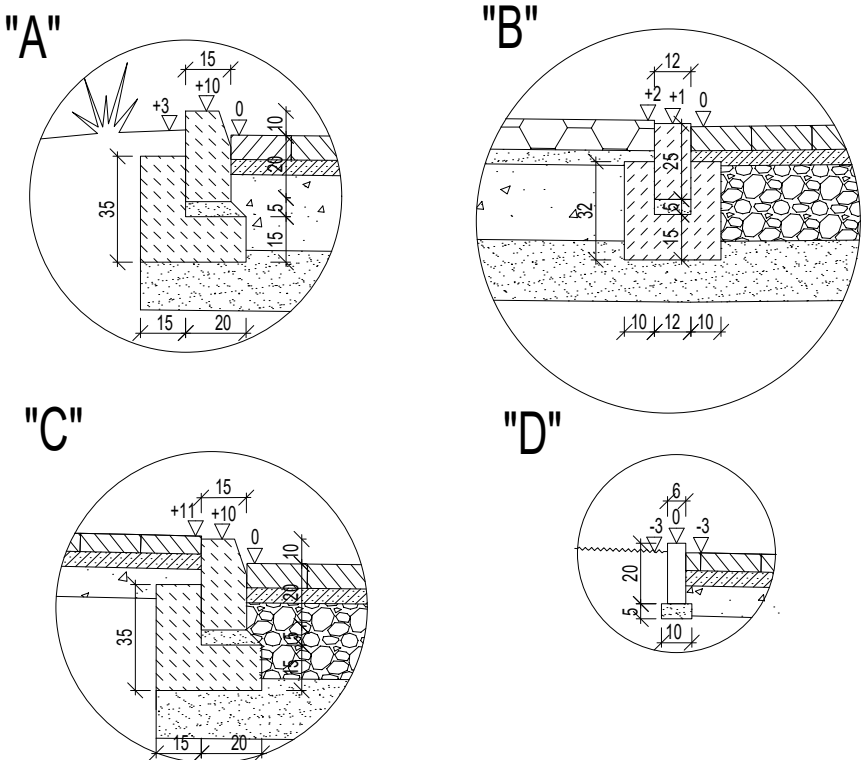
Przekrój B-B



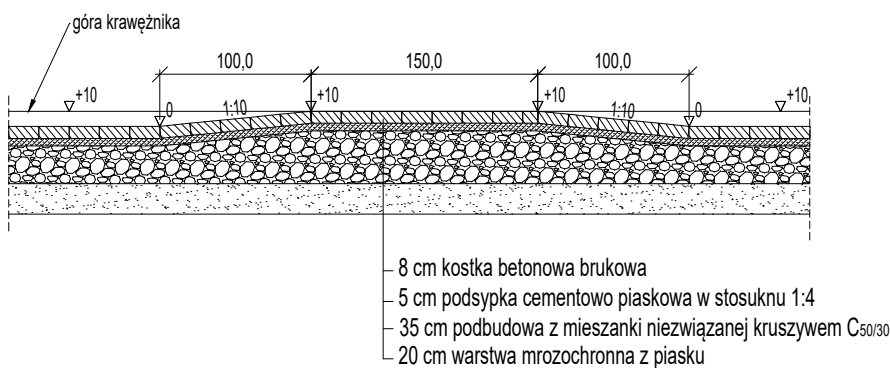
Przekrój przez chodnik



Szczegóły skala 1:25



Przekrój przez próg zwalniający



C

A

D

PLAN

SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU:
NAZWA:

PAB
Rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną

ADRES:
KAT. OBIEKTU:
JED. EWID.:
OBREB:
NR DZIAŁKI:

ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
XXII, VIII
Łapy
Łapy I 0001
715/5, 715/9

PROJEKTANCI:
DROGI:

mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12

PODPISY:

Przekroje normalne

SKALA:

1:50 1:25

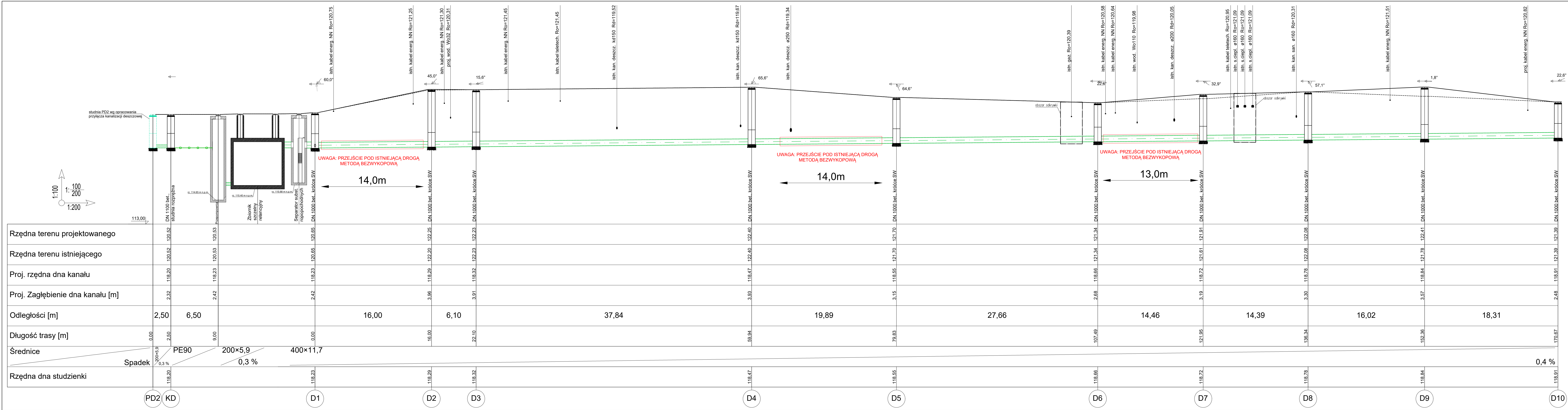
NR RYSUNKU:

D01

DATA:

24 lutego 2026 r.

NR STRONY:



UWAGI:

Instalację na terenie objętym opracowaniem drogowym układać w wykopie.

Grubość podsypki wynosi:
- 10 cm podsypki płaskowej w przypadku układaniu przewodu w gruncie suchym.
- 20 cm podsypki żwirowej w przypadku układania przewodu w gruncie nawodnionym.

Instalację pod istniejącymi drogami, nie podlegającymi przebudowie, wykonać metodą bezwykopową - niesterowanego przecisku pneumatycznego przebijakiem z jednoczesnym wciąganiem rury. Do wykonania przecisku niezbędne jest wykonanie komory startowej i końcowej. Taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą z folii, z wkładką metalową należy prowadzić wraz z rurą przewodową.

Po wykonaniu robót ziemnych, teren poza zakres opracowania projektu drogowego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przed realizacją inwestycji należy sprawdzić, czy zostały wykonane instalacje uzbrojenia terenu, które w projekcie zostały oznaczone jako projektowane.

Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu projektowanej instalacji i urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną.

W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz w pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać ręcznie. Urobek składać obok wykopu w odległości min. 0,7 m.

Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej gaziociągu - 1m - wykonywać ręcznie. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej odpowiedzialność prawną za jego skutki oraz koszty naprawy poniesie wykonawca. Zachować minimalną odległość pionową 0,2m pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi przewodów (w świetle).

Odsłonięte w trakcie głębienia wykopów kable i inne przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić instytucję je eksploatującą.

W miejscach ułożenia instalacji powyżej głębokości przemarzania należy ocieplić keramzytem lub łupkami styropianowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NIE ODZWIERCIEDLA W PEŁNI ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NP. DOPROWADZENIE WODY DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PODŁĄCZENIE ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH, PODŁĄCZENIE PIONÓW SPUSTOWYCH DESZCZOWYCH, DOZIEMNEJ INSTALACJI TLENOWEJ. NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW.

OBECNY PROJEKT ORAZ Projekt techniczny/wykonawczy "Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną z dnia 27 października 2022 r." TRAKTOWAĆ JAKO SPÓJNE OPRACOWANIE

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU: PT
NAZWA: Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES: ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU: XXII, VIII
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
ID DZIAŁKI: 200206_4.0001.715/5,
200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT:
BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDL/0042/POOS/08

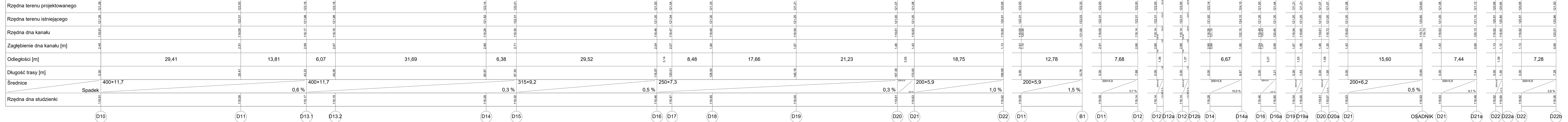
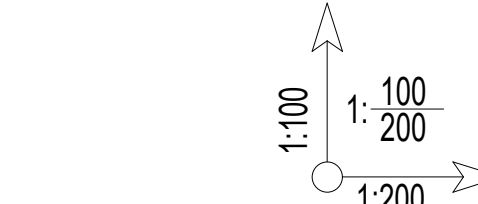
OPRACOWAŁ:
BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Adrian Rudzicz

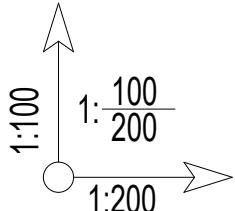
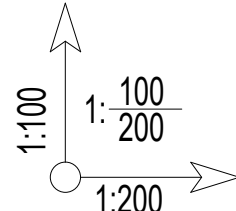
PROFIL " PD2-D10"
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

SKALA: 1:100/1:200 NR RYSUNKU: ISd-02


DATA: 30 września 2025 r. NR STRONY:

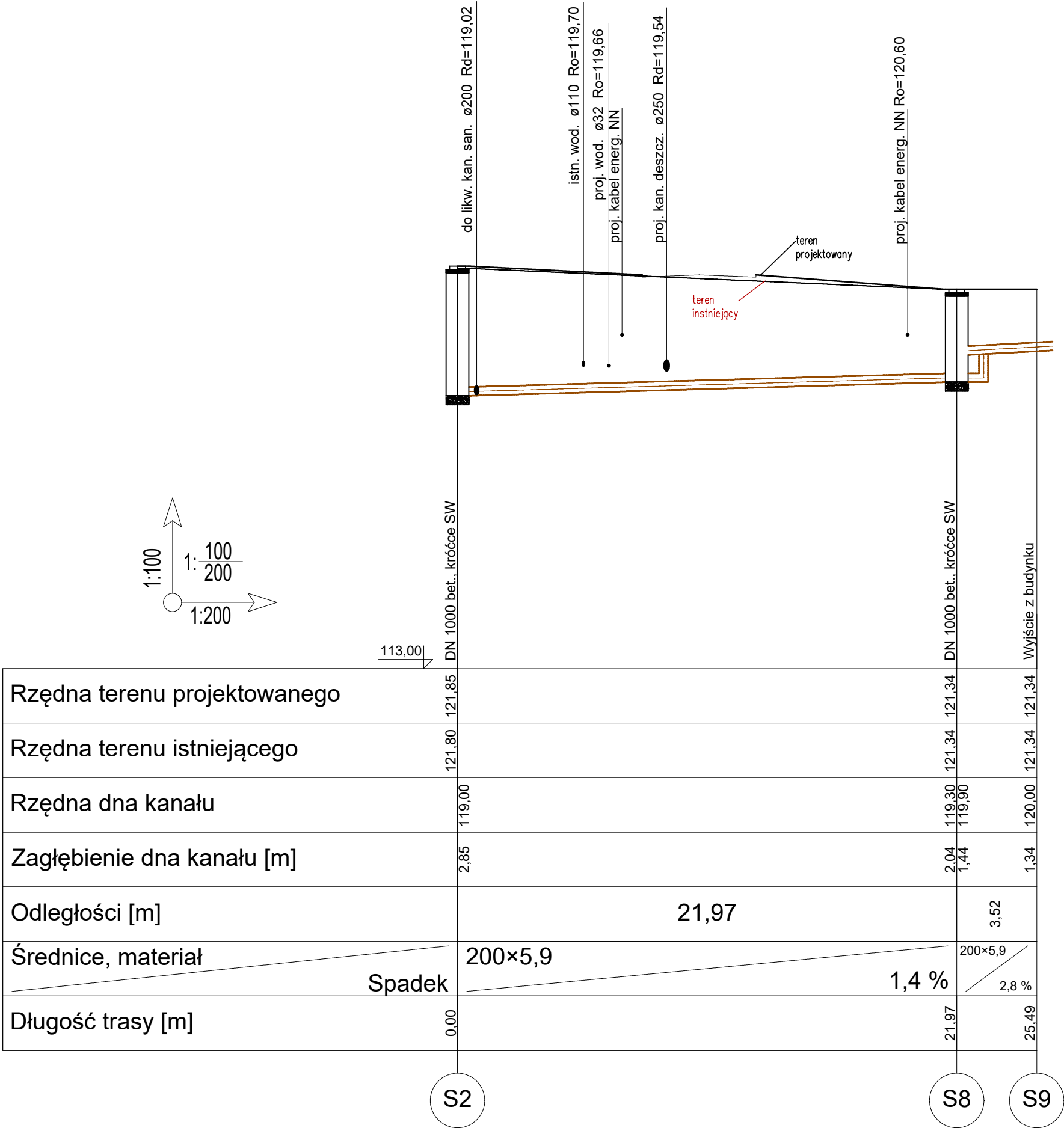
aktualizacja: 30 września 2025 r.
dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.





OBCENY PROJEKT ORAZ Projekt techniczny/wykonawczy
"Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowa 139
miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz
infrastrukturą techniczną z dnia 27 października 2022 r."
TRAKTOWAĆ JAKO SPÓJNE OPRACOWANIE

	CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O. 15-536 BIAŁYSTOK UL. ŚLĘDZICA 10 TEL. 506 10 90 94 TEL. 509 34 34 38
<h2 style="margin: 0;">PROJEKT BUDOWANY</h2>	
FAZA PROJEKTU:	PT
NAZWA:	Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy XXII, VIII Łapy OBRĘB: ID ZIĄŁKI:
ADRES:	200206, 4.0001.715/5, 200206, 4.0001.715/9
PROJEKTANT: BRZANA SANITARIA:	
mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDI/004/POOS/08	
OPRACOWAŁ: BRZANA SANITARIA:	
mgr inż. Adrian Rudzicki	
<h3 style="margin: 0;">PROFIL "S1-S"</h3> <p style="margin: 0;">INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</p>	
SKALA:	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">1:100/1:200</div>
DATA:	aktualizacja 30 września 2025 r. dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> NR RYSUNKU: NR STRONY: </div>	
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; font-size: 2em; font-weight: bold; display: inline-block;">ISS-02</div>	



Rzędna terenu projektowanego	121,85	121,34	121,34
Rzędna terenu istniejącego	121,80	121,34	121,34
Rzędna dna kanału	119,00	119,30 119,90	120,00
Zagłębienie dna kanału [m]	2,85	2,04 1,44	1,34
Odległości [m]		21,97	3,52
Średnice, materiał	200×5,9	200×5,9	
Spadek		1,4 %	2,8 %
Długość trasy [m]	0,00	21,97	25,49

UWAGI:

Urobek składać obok wykopu w odległości min. 0,7 m. Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem. Wszystkie wykopy należy ogrodzić i oznakować.

Grubość podsypki wynosi:

- 10cm podsypki piaskowej w przypadku układaniu przewodu w gruncie suchym,
- 20cm podsypki żwirowej w przypadku układani przewodu w gruncie nawodnionym.

Mapa poinwentaryzacyjna instalacji musi być sporządzona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (szkic polowy z plikiem tekstowym). Inwentaryzacja winna obejmować usytuowanie w terenie i rzędne przewodów.

Po wykonaniu robót ziemnych, teren poza zakres opracowania projektu drogowego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową należy sprawdzić rzędne w miejscu włączenia. Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną.

REALIZACJA MUSI UWZGLĘDNIĆ, BRAK MOŻLIWOŚCI WSTRZYMANIA PRACY SZPITALA.

MONTAŻ WYKONAĆ JAKO ROBOTY O CHARAKTERZE NIEUCIAŻLIWYM.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NIE ODZWIERCIEDLA W PEŁNI ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NP. DOPROWADZENIE WODY DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PODŁĄCZENIE ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH, PODŁĄCZENIE PIONÓW SPUSTOWYCH DESZCZOWYCH, DOZIEMNEJ INSTALACJI TLENOWEJ. NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW.

OBECNY PROJEKT ORAZ Projekt techniczny/wykonawczy "Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną z dnia 27 października 2022 r." TRAKTOWAĆ JAKO SPÓJNE OPRACOWANIE

CAD PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU:
NAZWA:

ADRES:
KAT. OBIEKTU:
JED. EWID.:
OBREB:
ID DZIAŁKI:

PT
Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
XXII, VIII
Łapy I 0001
200206_4.0001.715/5,
200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT:
BRANŻA SANITARNA:

PODPISY:
mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDL/0042/POOS/08

OPRACOWAŁ:
BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Adrian Rudczuk

PROFIL "S2-S9"
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA:

NR RYSUNKU:

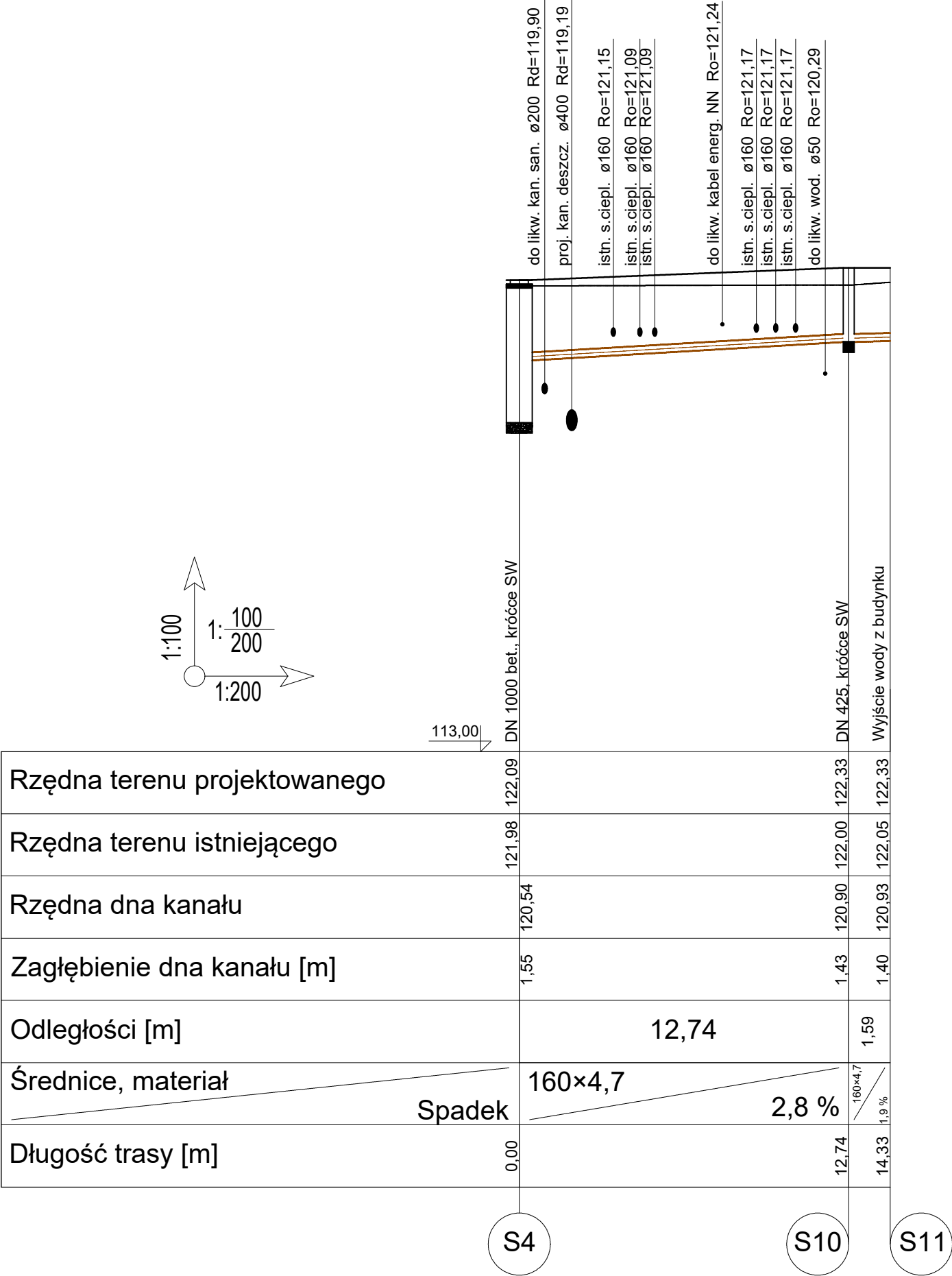
DATA:

NR STRONY:

aktualizacja, 30 września 2025 r.
dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.

1:100/1:200

ISS-03



UWAGI:

Urobek składać obok wykopu w odległości min. 0,7 m. Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem. Wszystkie wykopy należy ogrodzić i oznakować.

Grubość podsypki wynosi:

- 10cm podsypki piaskowej w przypadku układaniu przewodu w gruncie suchym,
- 20cm podsypki żwirowej w przypadku układani przewodu w gruncie nawodnionym.

Mapa poinwentaryzacyjna instalacji musi być sporządzona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (szkic polowy z plikiem tekstowym). Inwentaryzacja winna obejmować usytuowanie w terenie i rzędne przewodów.

Po wykonaniu robót ziemnych, teren poza zakres opracowania projektu drogowego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową należy sprawdzić rzędne w miejscu włączenia.

Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną.

REALIZACJA MUSI UWZGLĘDNIĄĆ, BRAK MOŻLIWOŚCI WSTRZYMANIA PRACY SZPITALA. MONTAŻ WYKONAĆ JAKO ROBOTY O CHARAKTERZE NIEUCIAŻLIWYM.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NIE ODZWIERCIEDLA W PEŁNI ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NP. DOPROWADZENIE WODY DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PODŁĄCZENIE ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH, PODŁĄCZENIE PIONÓW SPUSTOWYCH DESZCZOWYCH, DOZIEMNEJ INSTALACJI TLENOWEJ. NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW.

OBECNY PROJEKT ORAZ Projekt techniczny/wykonawczy "Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną z dnia 27 października 2022 r." TRAKTOWAĆ JAKO SPÓJNE OPRACOWANIE

CAD PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU:
NAZWA:

PT
Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną

ADRES:
KAT. OBIEKTU:
JED. EWID.:
OBREB:
ID DZIAŁKI:

ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
XXII, VIII
Łapy I 0001
200206_4.0001.715/5,
200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT:
BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDL/0042/POOS/08

OPRACOWAŁ:
BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Adrian Rudczuk

PROFIL "S4-S11"
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA:

1:100/1:200

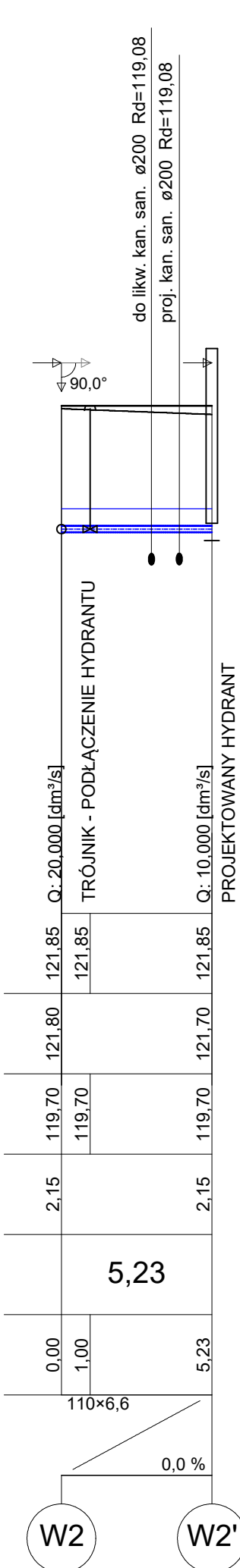
NR RYSUNKU:

ISS-04

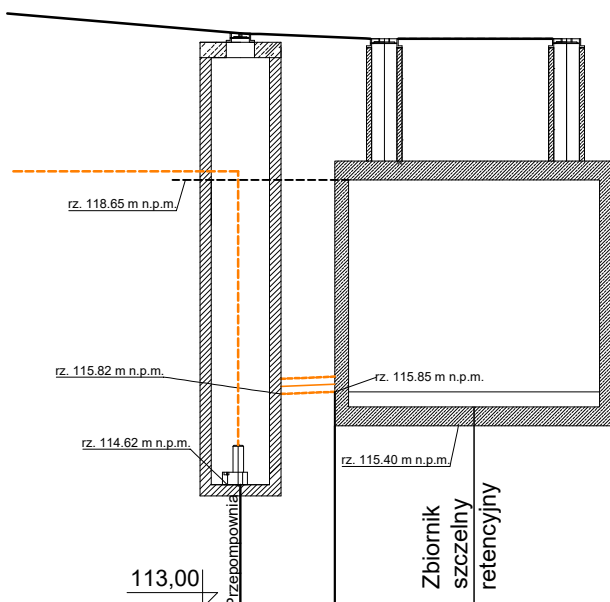
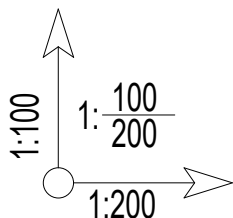
DATA:

aktualizacja, 30 września 2025 r.
dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.

NR STRONY:



<p align="center">PROFIL "W1-W4" INSTALACJA WODOCIĄGOWA PPOŻ.</p>	
<p>SKALA:</p> <p align="center">1:100/1:200</p>	<p>NR RYSUNKU:</p> <p align="center">ISw-02</p>
<p>DATA:</p> <p align="center">aktualizacja, 30 września 2025 r. dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.</p>	<p>NR STRONY:</p>



Rzędna terenu projektowanego	120,60	120,60
Rzędna terenu istniejącego	120,60	120,60
Proj. rzędna dna kanału	115,80	115,85
Proj. Zagłębienie dna kanału [m]	4,80	4,75
Odległości [m]	0,00	2,50
Długość trasy [m]	0,00	2,50
Średnice	200×5,9	
Spadek		2,0%
Rzędna dna studzienki	114,62	115,65

WD1 WD

C A D
PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

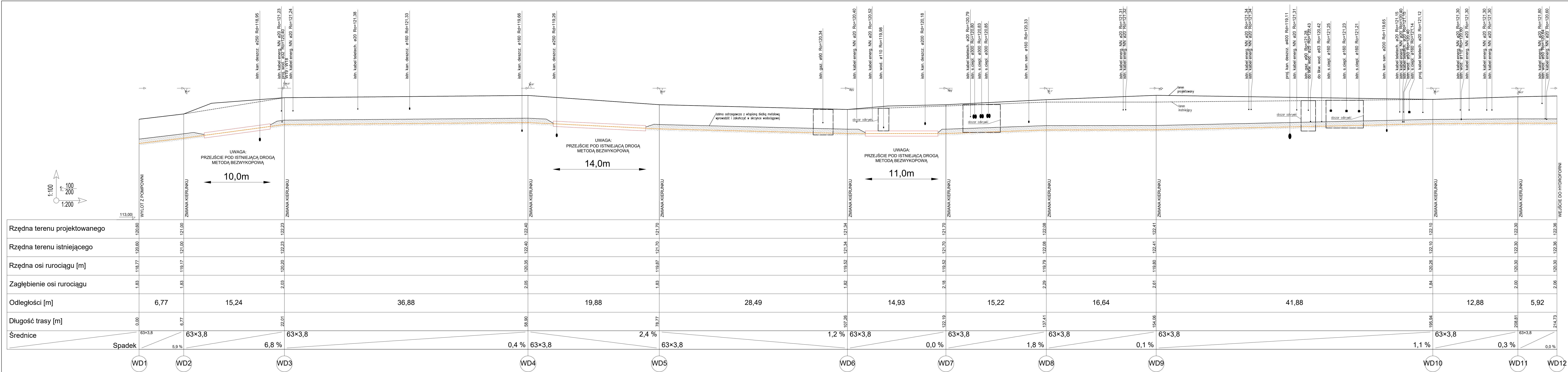
FAZA PROJEKTU: PT
NAZWA: Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES: ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU: XXII, VIII
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
ID DZIAŁKI: 200206_4.0001.715/5,
200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT:
BRANŻA SANITARNA: PODPISY:
mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDL/0042/POOS/08

OPRACOWAŁ:
BRANŻA SANITARNA:
mgr inż. Adrian Rudczuk

PROFIL "WD-WD1"
INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ

SKALA:	NR RYSUNKU:
1:100/1:200	ISwd-02
DATA:	NR STRONY:
aktualizacja, 30 września 2025 r. dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.	



UWAGI:

Instalacje na terenie objętym opracowaniem drogowym układać w wykopie.

Grubość podsypek wynosi:

- 10 cm podsypek piaskowej w przypadku układania przewodu w gruncie suchym.
- 20 cm podsypek żwirowej w przypadku układania przewodu w gruncie nawodnionym.

Instalacje pod istniejącymi drogami, nie podlegającymi przebudowie, wykonać metodą bezwykopową - niestworzonego przekroju pneumatycznego przebijakiem z jednoczesnym wciąganiem rury. Do wykonania przekroju niezbędne jest wykonanie komory startowej i końcowej. Taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z folii, z wkładką metalową należy prowadzić wraz z rurą przewodową.

Po wykonaniu robót ziemnych, teren poza zakres opracowania projektu drogowego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przed realizacją inwestycji należy sprawdzić, czy zostały wykonane instalacje uzbrojenia terenu, które w projekcie zostały oznaczone jako projektowane.

Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu projektowanej instalacji i urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną.

W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz w pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać ręcznie. Urobek składać obok wykopu w odległości min. 0,7 m.

Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej gąsienicą - 1m - wykonywać ręcznie. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej odpowiedzialność prawną za jego skutki oraz koszty naprawy poniesie wykonawca. Zachować minimalną odległość pionową 0,2m pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi przewodów (w świetle).

Odstąpienie w trakcie głębienia wykopów kable i inne przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić instytucję je eksploatującą.

W miejscach ułożenia instalacji powyżej głębokości przemarzania należy ocieplić keramzytem lub kulkami styropianowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NIE ODZWIERSIEDLA W PEŁNI ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NP. DOPROWADZENIE WODY DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PODŁĄCZENIE ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH, PODŁĄCZENIE PIONÓW SPUSTOWYCH DESZCZOWYCH, DOZIEMNEJ INSTALACJI TLENOWEJ. NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW.

OBECNY PROJEKT ORAZ Projekt techniczny/wykonawczy "Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną z dnia 27 października 2022 r." TRAKTOWAĆ JAKO SPÓJNE OPRAWOWANIE

CAD PLAN Spółka z o.o.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

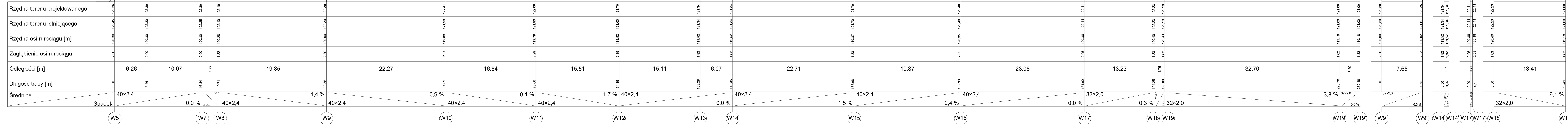
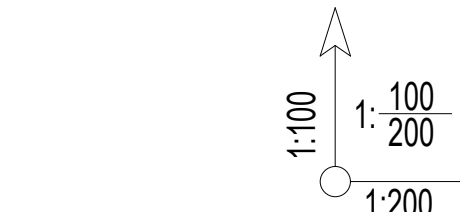
FAZA PROJEKTU: PT
NAZWA: Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES: ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU: XXII, VIII
JED. EWID.: Łapy
OBREB: Łapy I 0001
ID DZIAŁKI: 200206_4.0001.715/5, 200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT:
BRANŻA SANITARNA: POOPISY:
mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDU0042/POOS/08

OPRACOWAŁ:
BRANŻA SANITARNA:
mgr inż. Adrian Rudczuk

PROFIL "WD1-DW12"
INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ

SKALA: 1:100/1:200 NR RYSUNKU: ISwd-04
DATA: aktualizacja: 30 września 2025 r. NR STRONY:
dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.



Instalacje na terenie objętym opracowaniem drogowym układać w wykopie.

Grubość podsypek wynosi:
10 cm podsypek piaskowej w przypadku układania przewodu w gruncie suchym,
20 cm podsypek żwirowej w przypadku układania przewodu w gruncie nasadziornym.

Instalacje pod istniejącymi drogami, nie podlegającymi przebudowie, wykonać metodą bezwykopową - nieterowanego, przekroju pneumatycznego przebijakiem z jednocześnie wciąganiem rury. Do wykonania przekroju najlepiej jest wykonanie komory startowej i końcowej. Taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z folii, z wkładką metalową należy prowadzić wraz z rurą przewodową.

Po wykonaniu robót ziemnych, teren poza zakres opracowania projektu drogowego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przed realizacją inwestycji należy sprawdzić, czy zostały wykonane instalacje uzbrojenia terenu, które w projekcie zostały oznaczone jako projektowane.

Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu projektowanej instalacji i urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną.

W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz w pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać ręcznie. Urobek składać obok wykopu w odległości min. 0,7 m.

Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej gazociągu - 1m - wykonywać ręcznie. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej odpowiedzialność prawna za jego skutki oraz koszty naprawy przynosi wykonawca. Zabezpieczyć minimalną odległość 0,2m pomiędzy powierzchniami zewnętrznych przewodów (w świetle).

Odsłonięcie w trakcie gniebienia wykopów kable i inne przewody należy zabezpieczyć, przed uszkodzeniem oraz zawiązać instytucję na eksploatację.

W miejscach ułożenia instalacji powyżej głębokości przemarzania należy ocieplić keramzytem lub lupkami styropianowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NIE ODZWIERCIEDLA W PEŁNI ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NP, DOPROWADZENIE WODY DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PODŁĄCZENIE ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH, PODŁĄCZENIE PIONÓW SPUSTOWYCH DESZCZOWYCH, DOZIEMNEJ INSTALACJI TLENOWEJ, NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW.

OBCYNY PROJEKT ORAZ Projekt techniczny/wykonawczy "Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego, budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną z dnia 27 października 2022 r." TRAKTOWAĆ JAKO SPÓJNE OPRAWOWANIE

CAD
PLAN
SPÓŁKA Z O.O.

OD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 509 34 34 34
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU: PT
NAZWA: Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy

ADRES: XXII, VIII
KAT. OBIEKTU: Łapy I 0001
JED. EWID.: 200206_4.0001.715/5
OBRES: 200206_4.0001.715/5
ID DZIAŁKI: 200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr POL/0043/POOS/08

OPRACOWAŁ: BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Adrian Rudziak

PROFIL "W5-W19" *
INSTALACJA PODLEWANIA ZIELONI

SKALA: 1:100/1:200 NR RYSUNKU: ISw-10

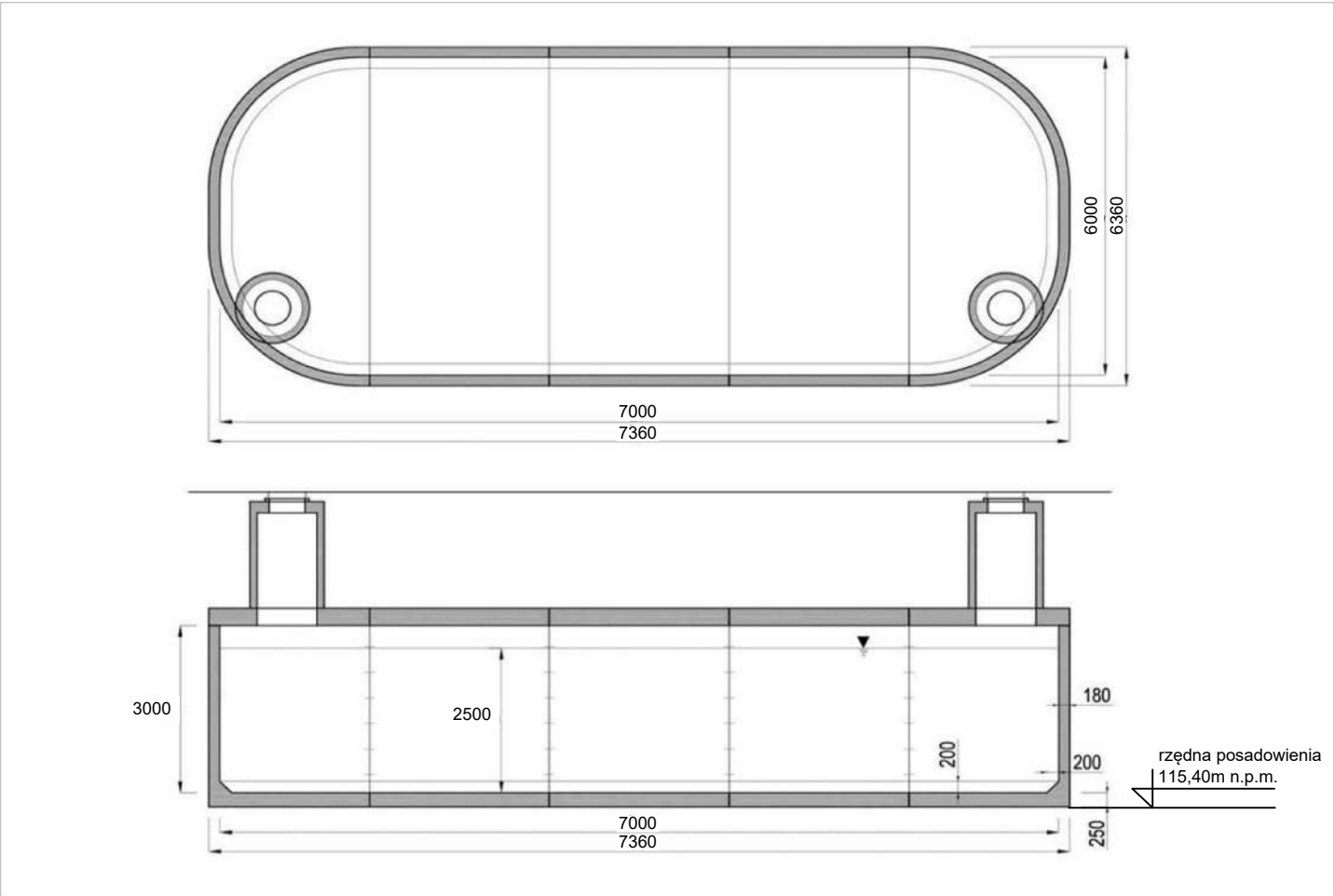
DATA: aktualizacja: 30 września 2025 r. NR STRONY: dokumentacja aktualna na dzień 17.02.2026 r.

Parametry techniczne zbiornika owalnego

Pojemność całkowita [m³]	108,2
Pojemność dla Hu=2,5m [m³]	90,0
Wysokość wewnętrzna Hwew [m]	3
Szerokość / długość zewnętrzna Dz/Lz [mm]	6360/7360
Szerokość / długość wewnętrzna Dw/Lw [mm]	6000/7000
Pole powierzchni wew. zbiornika w planie [m²]	37,5
Masa najcięższego elementu [t]	22,6 *

*ostateczna masa najcięższego elementu zostanie określona przed dostarczaniem zbiornika

SCHEMAT POGLĄDOWY ZBIORNIKA



Zbiornik wykonywany zgodnie z Krajową Oceną Techniczną ITB-KOT-2021/1707 wydanie 1.

Zbiornik przystosowany do obciążenia pojazdem o masie całkowitej do 40t
(Pojazd typu „K”, klasy C wg PN-85/S-10030).

Klasa wytrzymałości betonu (wg PN EN 206+A1:2016)	C35/45
Klasa ekspozycji betonu (wg PN EN 206+A1:2016)	XA1, XC4, XF1, XD3, XS3
Nasiąkliwość betonu (wg PN-B-06250:1988)	<5%
Stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-B-06250:1988)	W8
Stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-B-06250:1988)	F150
Stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-B-06250:1988)	F50
Wskaźnik w/c (wg PN EN 206+A1:2016)	≤ 0,45
Klasa stali zbrojeniowej żebrowanej	A-III N
Klasa elementów złącznych z zabezpieczeniem antykorozyjnym	5.8

C
A
D
P
L
A
N

SPÓŁKA Z O.O.

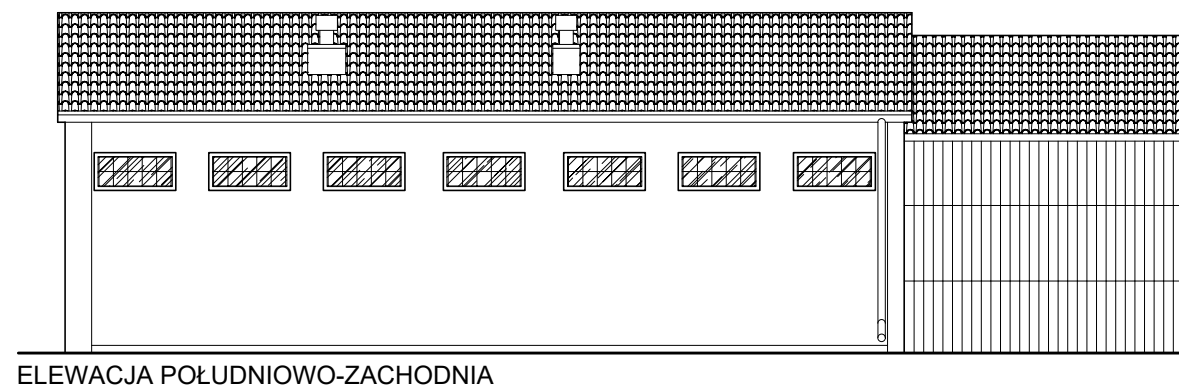
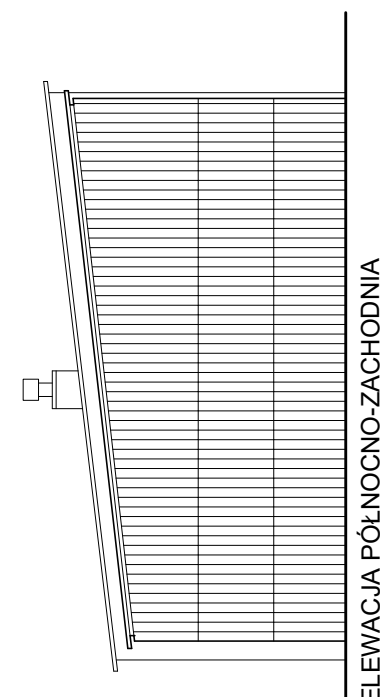
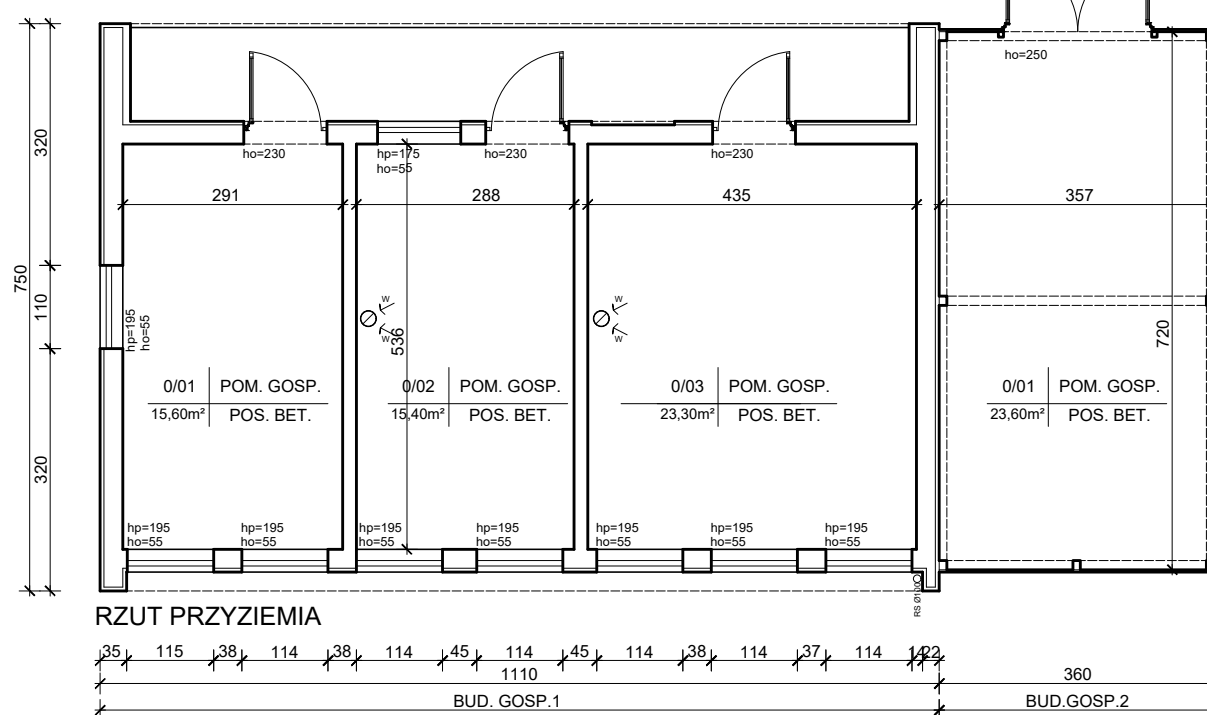
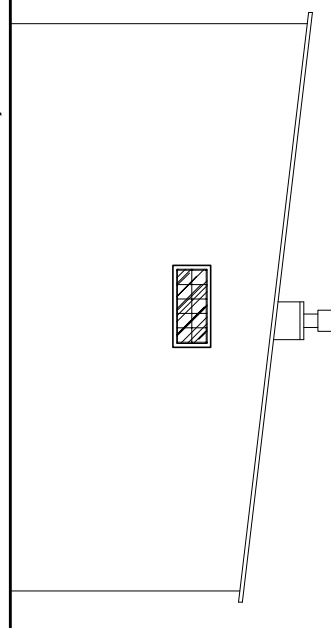
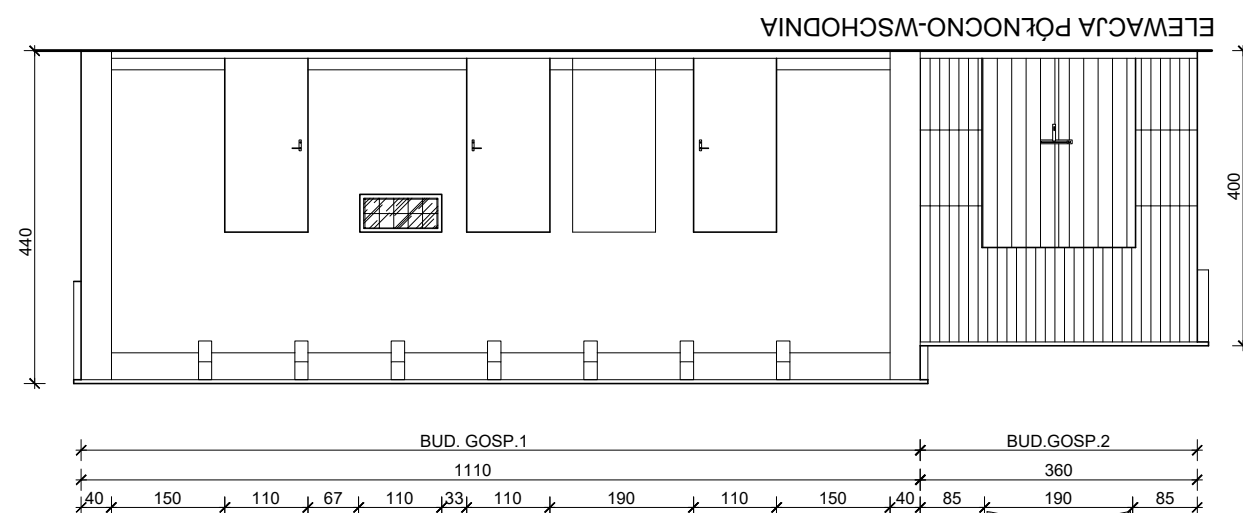
CAD PLAN SPÓŁKA Z O.O.
15-536 BIAŁYSTOK
UL. SŁOWICZA 10
TEL. 506 10 90 94
TEL. 509 34 34 38

PROJEKT BUDOWLANY

FAZA PROJEKTU:	PAB
NAZWA:	Budowa 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
ADRES:	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KAT. OBIEKTU:	XXII, VIII
JED. EWID.:	Łapy
OBRĘB:	Łapy I 0001
ID DZIAŁKI:	200206_4.0001.715/5, 200206_4.0001.715/9

PROJEKTANT:		PODPISY:
BRANŻA SANITARNA:		
mgr inż. Agnieszka K. Kozłowska upr. nr PDL/0042/POOS/08		

SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA SZCZELNEGO	
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
SKALA:	NR RYSUNKU:
BS	ISd-12
DATA:	NR STRONY:
24 lutego 2026 r.	



DATA:	NR STRONY:
24 lutego 2026 r.	

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA	ROZBIÓRKA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, BUDOWA 139 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy
KATEGORIA OBIEKTU	XXII, VIII
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, ID DZIAŁKI	Łapy 0001 Łapy I 200206_4.0001.AR_16.715/5 200206_4.0001.AR_16.715/9
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	CAD PLAN Sp. z o.o. 15-536 Białystok, ul. Słowicza 10

Spis treści

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY	2
2. DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA BUDOWĘ ZJAZDU	5
3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	6

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

NAZWA	ROZBIÓRKA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, BUDOWA 139 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
ADRES	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy	
KATEGORIA OBIEKTU	XXII, VIII	
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, ID DZIAŁKI	Łapy 0001 Łapy I 200206_4.0001.AR_16.715/5 200206_4.0001.AR_16.715/9	
INWESTOR	SP ZOZ w Łapach ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy	
Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	24.02.2026 r.
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	24.02.2026 r.
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	24.02.2026 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycji polegająca na rozbiórce: dwóch istniejących budynków gospodarczych, ogrodzenia, wiaty śmietnikowej, poziomego zbiornika szczelnego na paliwo, utwardzeń pochylni, doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej oraz na budowie:

139 miejsc postojowych, 2 wiat na rowery, wiaty śmietnikowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (budowa zbiornika retencyjnego szczelnego z otwartym lustrem wody o poj 98m³, 2 zbiorników retencyjnych szczelnych podziemnych o poj 108,20 m³ każdy, doziemnych instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji kablowej na działkach nr 715/5, 715/9 obręb 0001 Łapy I, m. Łapy.

2. Stan istniejący

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy.

Obszar planowanej inwestycji ma kształt wielokąta i jest zabudowany. Znajdują się na nim budynki należące do zabudowy z zakresu służby zdrowia oraz towarzyszące jej budynki gospodarcze i techniczne. Mieści się tu siedziba Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Janusza Korczaka. Teren jest ogrodzony, a dostęp możliwy jest poprzez bramki wejściowe i bramę wjazdową.

Działka jest częściowo utwardzona. Powierzchnie istniejącego utwardzenia stanowią ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, place oraz miejsca postojowe samochodów dla użytkowników przebywających stale i okresowo na terenie działki. Od strony północnej znajduje się tu też lądowisko dla helikopterów ratownictwa medycznego. W jego obrębie znajduje się szereg murów oporowych zabezpieczających teren do lądowiska.

Pozostała część terenu to powierzchnia biologicznie czynna. Działki porośnięte są licznymi drzewami iglastymi i liściastymi.

Działka jest zagospodarowana sieciami infrastruktury technicznej. Obszar posiada przyłącze do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej. Znajduje się tu także studnia głębinowa.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W istniejącym zagospodarowaniu działki występują następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- doziemne instalacje oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze oraz teletechniczne;

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonywanie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich: występuje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- wznoszenie ścian: występuje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie stropów: występuje niebezpieczeństwo upadku,
- wykonywanie elewacji: występuje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach. 13- Roboty ciesielskie, rozdział I 7 - Roboty dekarские i izolacyjne.
6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia: Dla robót określonych w pkt.4 należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (sporządza kierownik budowy)**
- 6.1. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m, oznakować na planie j/w.
- 6.7. Bariery wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15cm. poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Łapy, dnia 18.03.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 oraz art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 889), § 2 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), wniosku z dnia 12.03.2026 r. złożonego przez Panią Urszulę Łapińską – Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach

zezwałam

na budowę zjazdu w m. Łapy z ul. Goździkowskiej stanowiącej pas drogowy drogi gminnej na dz. nr 715/5 zgodnie z planem sytuacyjnym dołączonym do wniosku, na niżej podanych warunkach:

1. Szerokość zjazdu powinna być nie większa niż szerokość jezdni na drodze gminnej.
2. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń lub obiektów.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Budowa i utrzymanie zjazdu należy do właściciela nieruchomości przyległej do drogi. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować zniszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń, tj.: odprowadzenia wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych na jezdnię.
5. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że decyzja spełnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Decyzja stała się ostateczna

dnia 19.03.2026

Burmistrz

Krzysztof Gołaszewski

Burmistrz Łap

18-100 Łapy

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Z up. Burmistrza
Krzysztof Dudziński
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. J. Korczaka 23, 18-100 Łapy

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

1. Obiekt i jego charakterystyka.

- 1.1. Nazwa obiektu: przyłącze kanalizacji deszczowej
- 1.2. Adres obiektu: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach
- 1.3. Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach,
18-100 Łapy, ul. J. Korczaka 23

2. Warunki przyłączania do sieci kanalizacji deszczowej.

- 2.1. Miejsce włączenia: istniejący kanał deszczowy w ul. Goździkowskiej.
- 2.2. Przed wprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej oczyszczanie z utwardzonej powierzchni wykonywać za pomocą wpustów ulicznych.
- 2.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej projektować z rur z tworzyw sztucznych litych SN 8 ułożonych na podsypce i obsypce piaskowej.
- 2.4. Maksymalna średnica projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej powinna być dostosowana do ilości odprowadzanych wód deszczowych, lecz nie większa niż Dn 200mm.
- 2.5. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać do istniejącej lub projektowanej studni rewizyjnej z kręgów betonowych Dn 1000mm, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków w sieci kanalizacyjnej.
- 2.6. Dane wysokościowe istniejącej sieci kanalizacji deszczowej uzyskać należy bezpośrednio z terenu we własnym zakresie.
- 2.7. Projektant (lub Inwestor) powinien określić średni opad roczny na terenie objętym opracowaniem oraz zlewnię ciężącą do kanalizacji deszczowej i na tej podstawie określić ilość wód opadowych odprowadzonych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Obliczenia hydrauliczne należy wykonać przy założeniu prawdopodobieństwa występowania deszczu $p = 20\%$, czasu trwania $t = 15$ min. i jednostkowego natężenia deszczu $q = \min. 180$ l/sxha.
- 2.8. Ścieki deszczowe pochodzące z odwodnienia parkingów, myjni, itp. przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej należy wstępnie podczyścić, aby ich parametry nie przekraczały niżej wymienionych wartości dopuszczalnych:
 - zawiesina ogólna – max. 100 mg/l,
 - węglowodory ropopochodne – max. 15 mg/l.
- 2.8. Wody opadowe oraz podczyszczone ścieki deszczowe przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej należy uprzednio zgromadzić w zbiorniku retencyjnym zaprojektowanym na działce Inwestora. Pojemność zbiornika retencyjnego musi zagwarantować zgromadzenie ilości wód opadowych oraz podczyszczonych ścieków deszczowych z minimum jednego deszczu obliczonego wg. powyższych zasad. W zbiorniku retencyjnym na odpływie zamontować regulator wypływu o wydajności $Q = \max. 10$ l/s z przelewem awaryjnym.
- 2.9. Opracowanie dotyczące przyłącza kanalizacji deszczowej należy złożyć do uzgodnienia w Urzędzie Miejskim w Łapach.
- 2.10. Całość przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami technicznymi pozostanie na stanie i w eksploatacji inwestora/właściciela nieruchomości.

3. Wytyczne organizacyjne.

- 3.1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzgodnić siniejące uzbrojenie podziemne z instytucjami eksploatującymi te urządzenia.
- 3.2. Ewentualne wejścia na grunty osób fizycznych i prawnych uzgodnić z ich właścicielami.
- 3.3. Teren po robotach doprowadzić do należytego stanu.
- 3.4. W czasie robót należy zabezpieczyć wykopy oraz oznakować ulicę w sposób uzgodniony z zarządcą drogi.
- 3.5. Po dokonaniu robót montażowych przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres trzech lat.

BURMISTRZ

Krzysztof Golaszewski